

Kompetenz seit  
mehr als 30 Jahren

[www.schneider-massivhaus.de](http://www.schneider-massivhaus.de)

# SCHNEIDER MASSIVHAUS

GmbH

CLASSIC-Line 1-4 Familienhäuser



JETZT BERATEN  
LASSEN!  
02351 - 66870-0



FESTPREISGARANTIE  
BIS ENDE  
DER BAUZEIT



# Familienhäuser

Eine der meist gewählten Haustypen ist das Einfamilienhaus mit Satteldach. Die heutigen, modernen Satteldachhäuser mit ihren verschiedenen Dachneigungen. Eine ein- oder zweigeschossige Bauweise bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten Ihr Massivhaus zu verwirklichen.

CLASSIC-Line Serie 1



CLASSIC-Line Serie 2



CLASSIC-Line Serie 3



CLASSIC-Line Serie 4



## Individuelle Architektenhäuser von Schneider Massivhaus

Das Familienunternehmen Schneider Massivhaus steht seit dem Jahr 1989 mit Firmensitz in Lüdenscheid für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Seit dieser Zeit gehen wir unserer Philosophie nach, „MASSIVE“ und „WERTBESTÄNDIGE“ Familienhäuser mit Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit zu erstellen.

Jedes Haus kann vergrößert  
oder verkleinert werden.  
Grundrissänderungen möglich  
ohne Planungskosten.





# Classic-Line Serie 1

Familienhäuser bis 120 m<sup>2</sup>

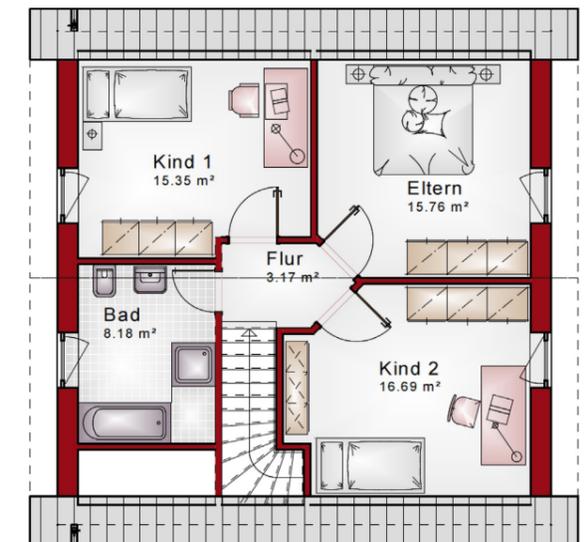
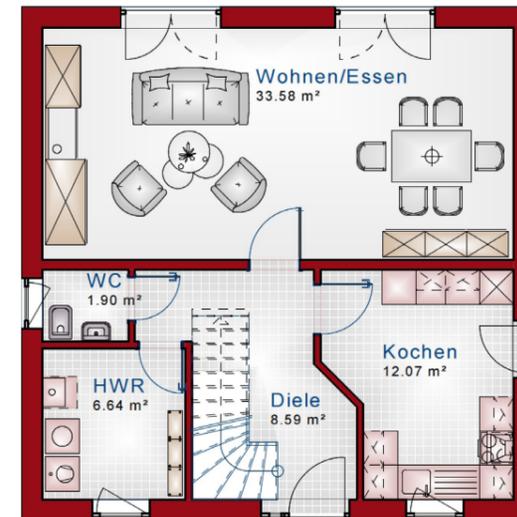
## Classic-Line 11



Gönnen Sie Ihrer Familie ein Zuhause mit besonderem Charme. Sie genießen im Inneren die perfekte Einfamilienhaus – Atmosphäre. Von außen wirkt Classic-Line 11 klassisch und elegant. Für jedes Familienmitglied gibt es genügend Freiraum, um sich auch mal zurückzuziehen.

### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 107,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 124,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 8,99 m x 8,99 m
- Dachneigung 40°
- Kniestock/Drempel 0,60 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

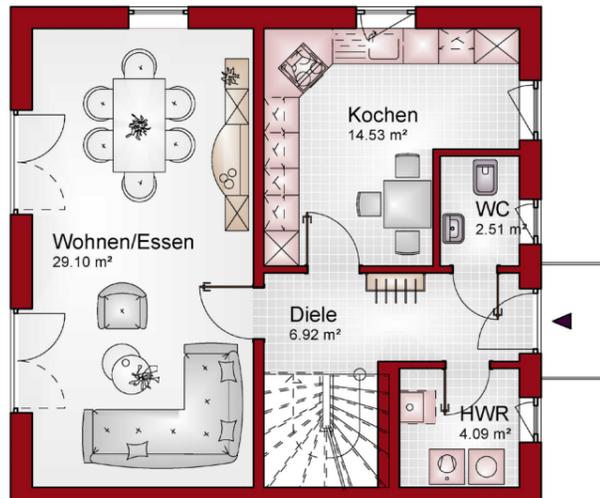


### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn-Essbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

# Classic-Line 74

Konzipiert wurde das Classic-Line 74 für die Familie mit 2 Kindern, die sich ihren persönlichen Wohnraum vom Einfamilienhaus erfüllen will. Schöne Architektur mit bodentiefen Fenstern zum Gartenbereich. Hier fühlt sich die junge Familie richtig wohl.

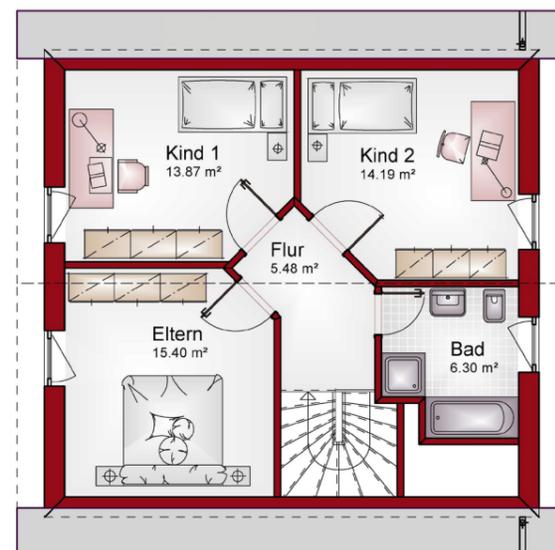


## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn-Essbereich
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 104,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 115,00 m² Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 8,99 m x 8,49 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Drempel 0,90 m
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk





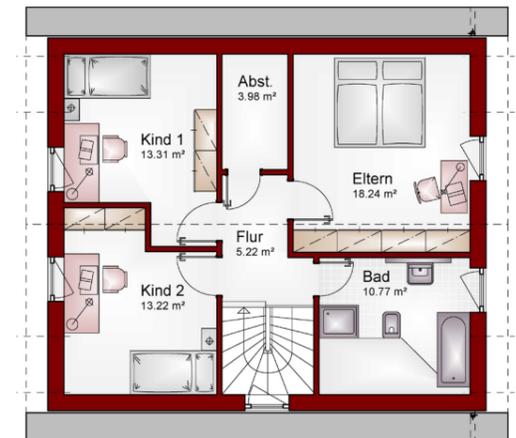
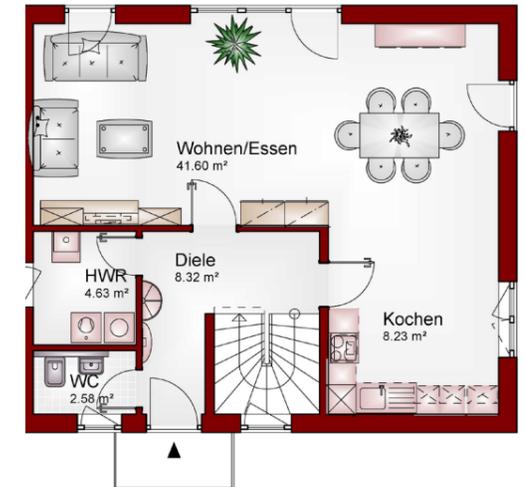
## Classic-Line 262

Hier zieht das Glück gleich mit ein, wenn der Möbelwagen kommt, wenn Kinderlachen Leben ins Haus bringt und sich am Abend alle um den Familientisch versammeln. Das sind die besten Bedingungen für ein fröhliches Familienleben auf bis zu 119 intelligent geplanten Quadratmetern.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 119,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 130,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 9,99 m x 8,49 m
- Dachneigung 38 °
- Kniestock/Drempel 1,00 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



## Classic-Line 340

Bei diesem Grundriss haben unsere Architekten jeden einzelnen Quadratmeter optimal genutzt. Geräumige Schlaf- und Kinderzimmer. Ein Wohn- Esszimmer mit über 30,00 m<sup>2</sup> und auch beim Kochen haben Sie allen Platz, den Sie für ein mehr gängiges Menü brauchen.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 100,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 110,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,40 m x 7,74 m
- Dachneigung 33°
- Kniestock/Drempel 1,25 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- Luftwasserwärmepumpe oder Erdwärmeheizung

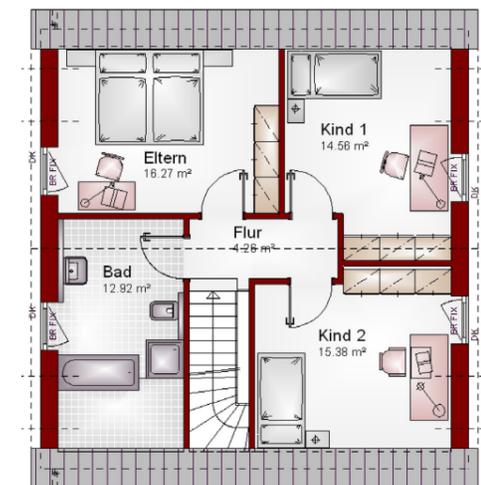
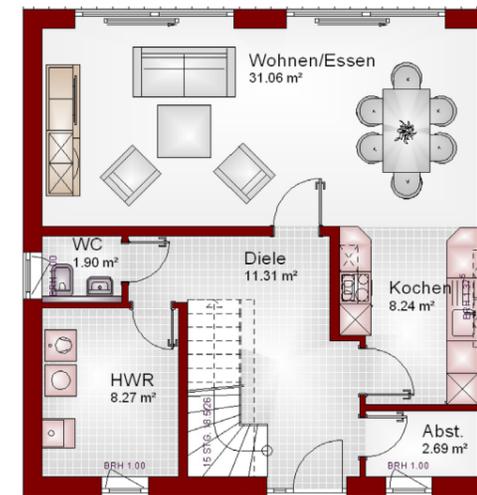
# Classic-Line 341

Das Einfamilienhaus Classic-Line 341 überzeugt auf 112,00m<sup>2</sup> durch seine offene Grundrissgestaltung im Wohn-Essbereich unter anderem mit 2 Hebe- Schiebetüren. Jeder Quadratmeter wurde hier optimal genutzt.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 112,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 128,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,24 m x 8,99 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Drempel 0,60 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- 2 Hebeschiebetüren zur Gartenseite
- Gästde-WC
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

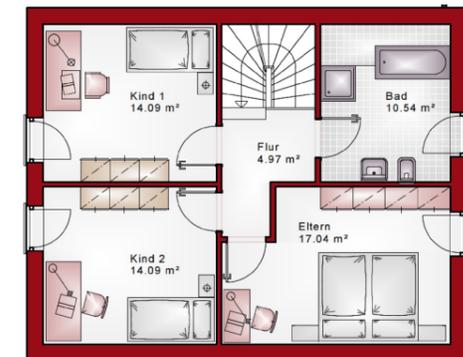
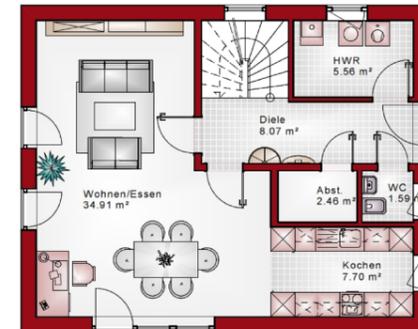
# Classic-Line 343

Das Classic-Line 343 bietet Ihnen auf 115,00 m<sup>2</sup> perfektes Wohnen in einem modernen Satteldachhaus mit großen Fensterflächen und vielen Möglichkeiten der Fassadengestaltung. Drei großzügige Schlafzimmer und ein schönes Bad im Dachgeschoss eignen sich perfekt als schöne Individualräume für die Bewohner.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 115,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 121,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,99 m x 7,99 m
- Dachneigung 32,00°
- Kniestock/Drempel 1,50 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

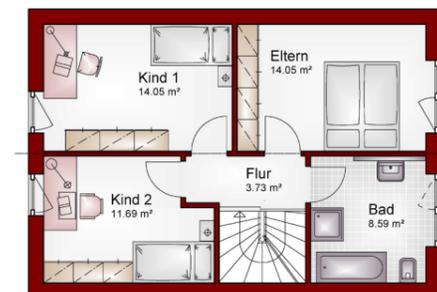
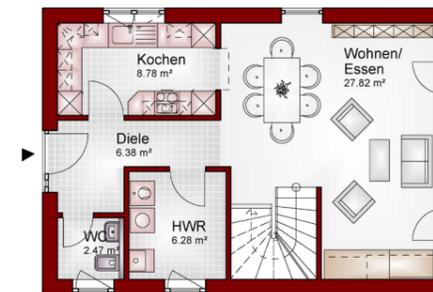
# Classic-Line 415

Ein perfekt geplanter Grundriss ist die Voraussetzung dafür, dass in einem kleinen Einfamilienhaus viel Platz für alle Familienmitglieder ist. Classic-Line 415 ist ein perfektes Beispiel dafür.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 103,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 105,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,99 m x 6,99 m
- Dachneigung 25°
- Kniestock/Drempel 2,00 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



# Classic-Line Serie 2

Familienhäuser von 121 m<sup>2</sup> - 140 m<sup>2</sup>

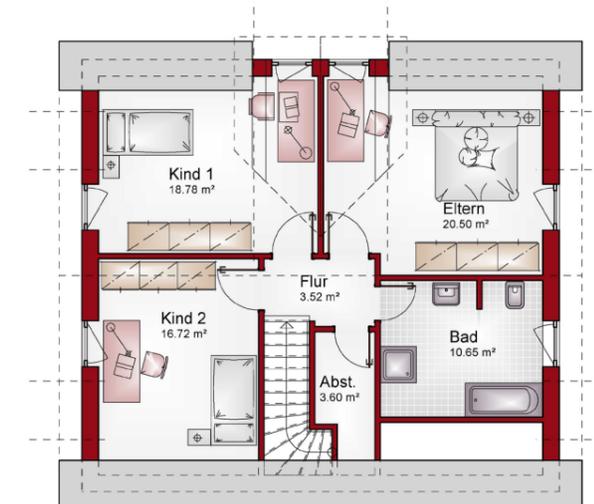
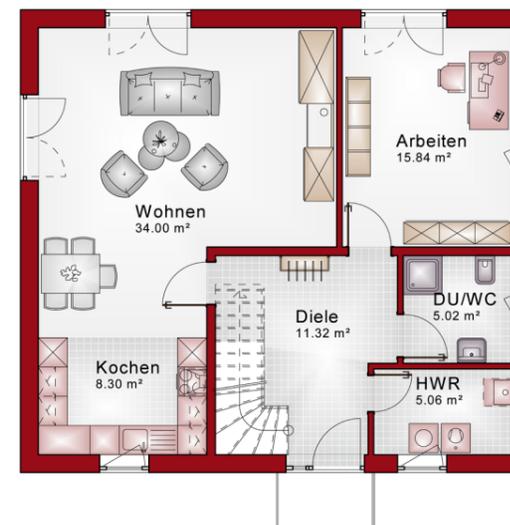
## Classic-Line 1

Eine unverwechselbare Wohlfühl-Atmosphäre finden Sie im Classic-Line 1. Für Bauherren, die das Besondere lieben, ist dieses Massivhaus die pure Entfaltung für die gesamte Familie. Große und lichtdurchflutete Räume sorgen für pure Entspannung.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 135,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 150,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 10,49 m x 9,49 m
- Dachneigung 38°
- Kniestock/Drempel 0,40 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

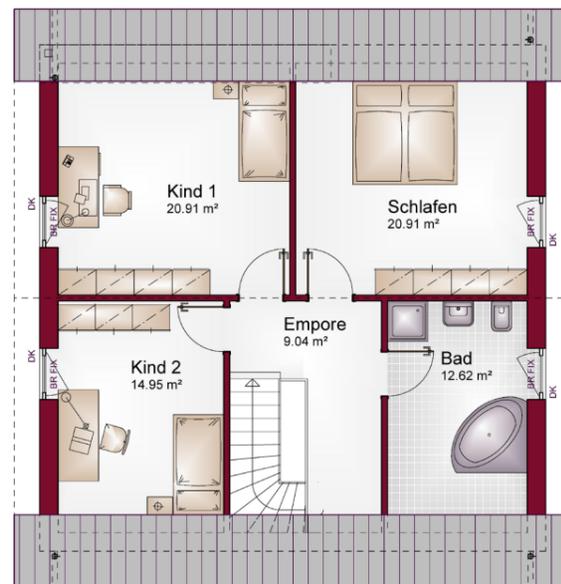
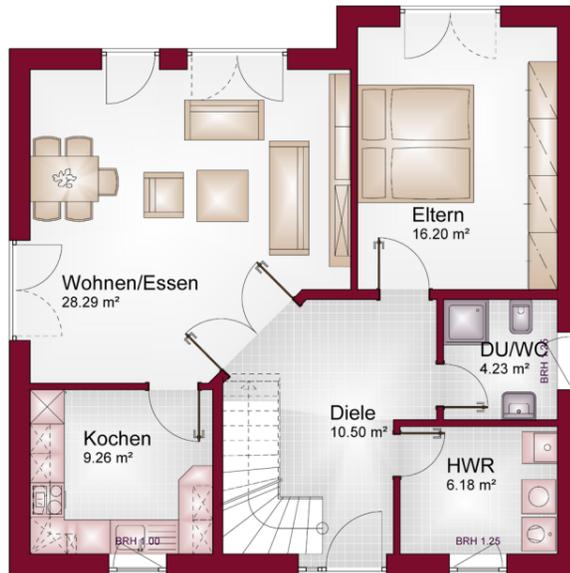


### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Duschbad im EG
- Dachgaube
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

# Classic-Line 20

Das Besondere beim Classic-Line 20 sind die bodentiefen Fensterelemente im Erd- und Dachgeschoss. Dieses Haus hat viele Möglichkeiten der Grundrissgestaltung. Neben einem Gastzimmer ist im Erdgeschoss noch ein Duschbad untergebracht. Nicht zu vergessen sind die elektrischen Rollläden an allen Fenstern.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 129,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 146,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 9,24 m x 9,99 m
- Dachneigung 38°
- Kniestock/Drempel 0,40 m
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk

## Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Gästezimmer
- Duschbad
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Empore
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit





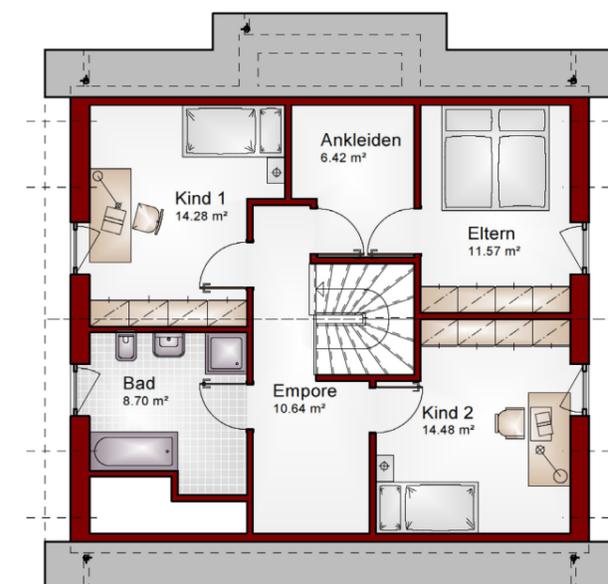
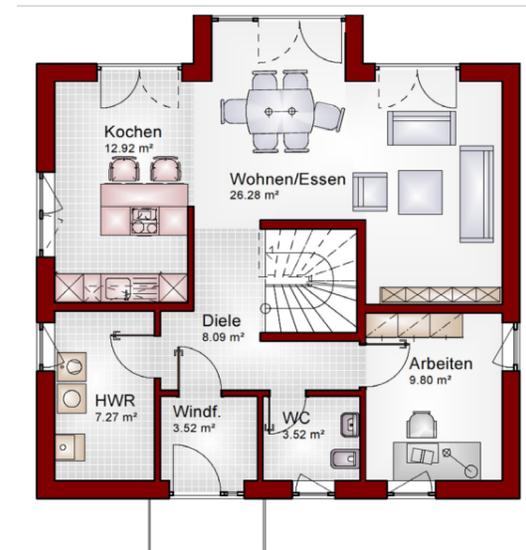
## Classic-Line 23

Fünf Zimmer beinhaltet unser Classic-Line 23. Über die Hausbreite erschließt sich der offen gestaltete Wohn- Ess- Küchenbereich mit Erker und bodentiefen Fensterelementen. Eine Aluminiumhaustür mit Seitenteil ist genau so im Festpreis enthalten wie elektrische Rollläden an allen Fenstern.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 123,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 140,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 8,99 m x 9,99 m
- Dachneigung 38°
- Kniestock/Drempel 0,80 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Erker
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



## Classic-Line 36

Das Classic-Line 36 von Schneider Massivhaus ist ein Haus für eine Familie mit 1 oder 2 Kindern. Überwiegend bodentiefe Fenster und ein Erker mit abgeschlepptem Dach geben diesem Haus eine besondere Note. Hier wird sich jedes Familienmitglied zuhause (wohl)fühlen.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 128,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 142,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 10,50 m x 8,50 m
- Dachneigung 35°
- Kniestock/Drempel 1,00 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn-Ess-Küchenbereich
- Erker
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

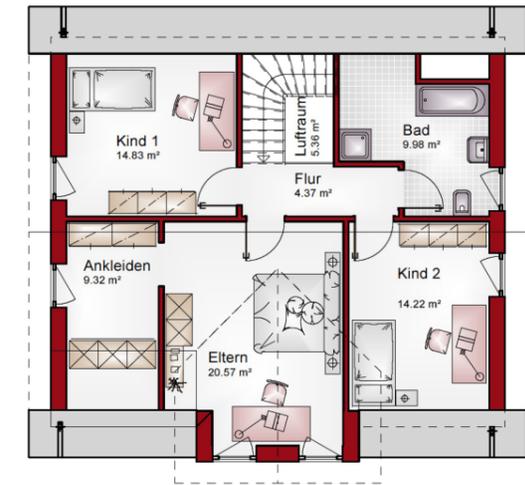
# Classic-Line 56

Pure Lebensfreude erwartet Sie im Classic-Line 56. Architektonisch ein Hingucker. Bodentiefe Fenster überdachte Terrasse, Wohn- Essbereich von 39,00 m<sup>2</sup>, Elternschlafzimmer mit Ankleide, geräumige Kinderzimmer. Hier wird sich die vierköpfige Familie richtig wohlfühlen.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 135,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 144,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 10,50 m x 8,99 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Drempel 0,60 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Erker
- überdachte Terrasse
- Arbeitszimmer
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Dachgaube
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



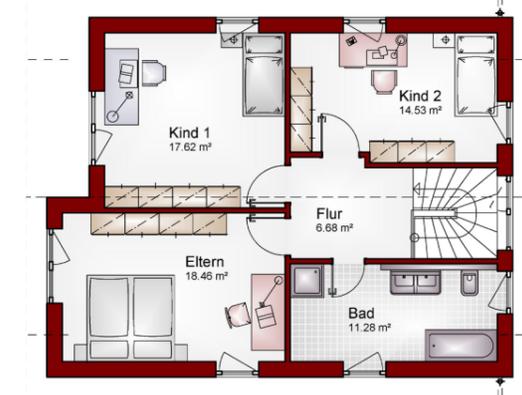
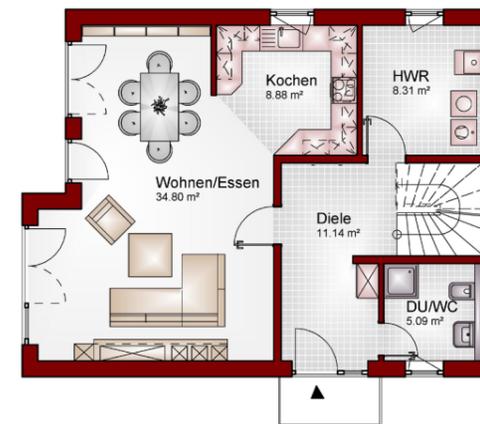
# Classic-Line 139

Unser Einfamilienhaus Classic-Line 139 verkörpert den modernen Baustil, der die sachliche Architektur wiederentdeckt hat. Der Hausentwurf in moderner Optik zeigt zur Gartenseite große Fensterflächen, so dass der Wohnbereich viel Licht hereinlässt.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 133,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 138,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 8,49 m x 10,99 m
- Dachneigung 25°
- Kniestock/Drempel 1,80 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Erker
- Duschbad im EG
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



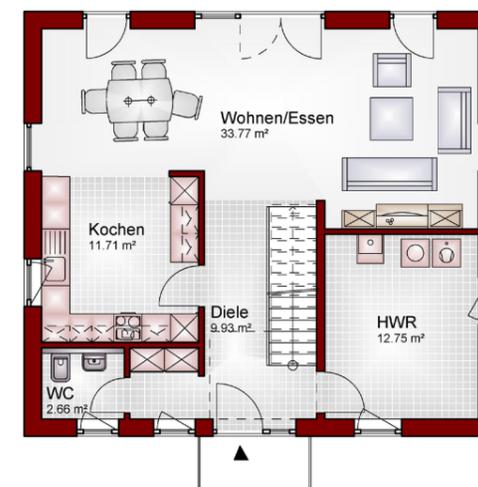
## Classic-Line 426

Im Trend bei Schneider Massivhaus liegt derzeit unsere Variante Classic-Line 426. Die geradläufige Treppe ist Mittelpunkt des Grundrisses, und sorgt zugleich für einen Blickfang im Wohn-Essbereich. Ein Pluspunkt dieser Variante ist der erhöhte Dremmel von 1,00 m. Hierdurch wird Ihnen eine optimale Ausnutzung der Flächen ermöglicht. Ein ein Suite Bad sowie das Kinderbad sind im Hauspreis bereits enthalten.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 128,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 130,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,99 m x 8,99 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Dremmel 1,00 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer mit en Suite Bad
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



# Classic-Line Serie 3

Familienhäuser von 141 m<sup>2</sup> - 160 m<sup>2</sup>

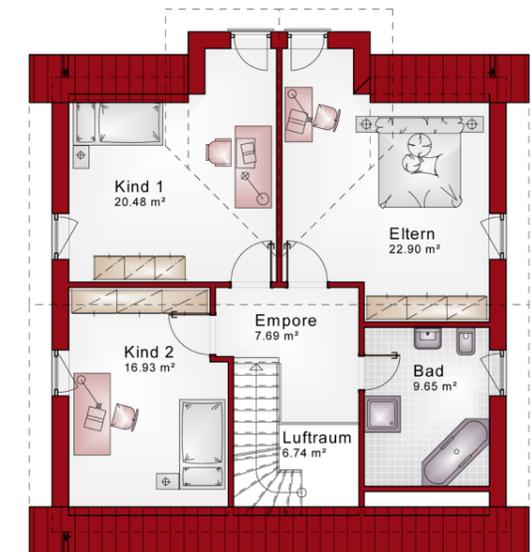
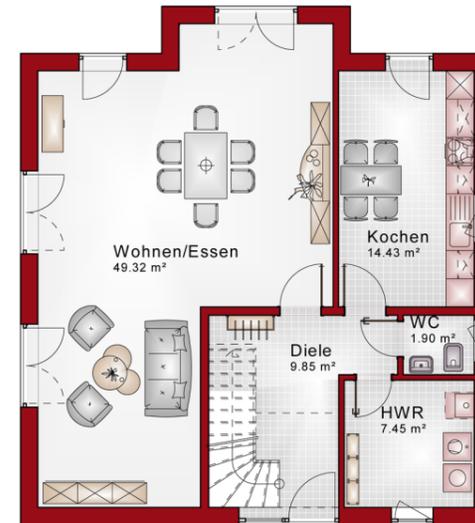
## Classic-Line 13

Wenn Sie nach einem zeitlos schönen Massivhaus suchen, dann ist das Classic-Line 13 genau das Richtige für Sie. Praktisch angelegt und doch gemütlich ist es wunderbar geeignet fürs Familienleben. Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit Erker und Dachgaube.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 147,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 160,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,99 m x 9,26 m
- Dachneigung 38°
- Kniestock/Drempel 0,50 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

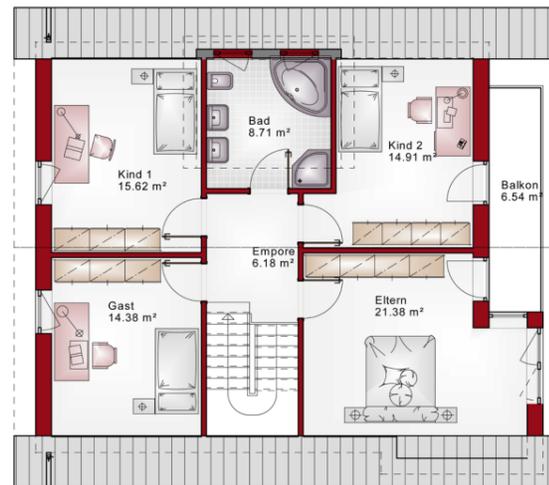
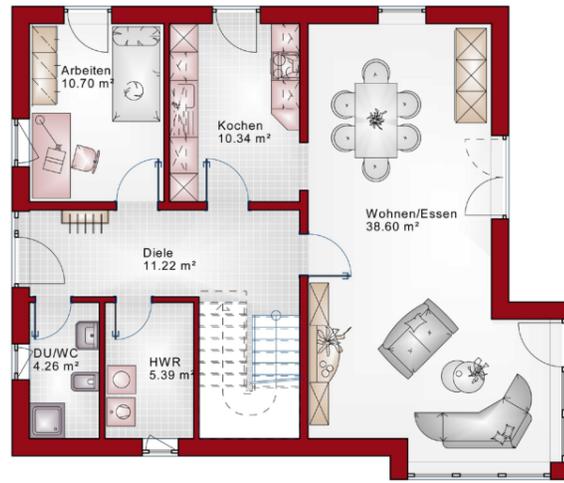


### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Erker
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Dachgaube
- Empore
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

# Classic-Line 66

Ein wahres „Hingucker“ Haus ist das Classic-Line 66. Dieses Einfamilienhaus mit Satteldach und bodentiefen Fensterelementen, Erker, Balkon, überdachter Terrasse und Dachgaube bietet eine Wohn- Nutzfläche von 150,00 m<sup>2</sup>. Raum und Individualität erfüllen genau die Wünsche unserer Bauherren. Glaserker, Balkon und Dachgaube.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 150,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 164,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 10,49 m x 9,49 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Drempel 0,60 m
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk

## Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Glaserker
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Balkon
- Dachgaube
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit





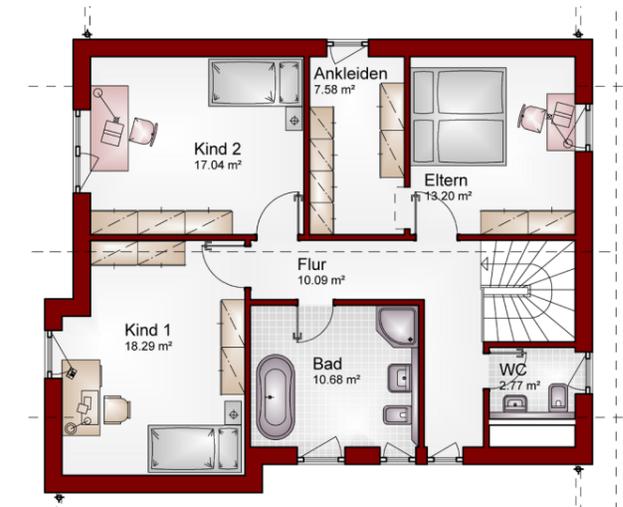
## Classic-Line 140

Unser klassisches Einfamilienhaus Classic-Line 140 ist mit seinen 156,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche ein echter Wohnraum. Dieses Haus bietet genügend Platz, damit jeder Bewohner voll auf seine Kosten kommt. Große, bodentiefe Fensterflächen zur Gartenseite, Haustür mit Seitenteil, Elternschlafzimmer mit Ankleide und einem zusätzlichen WC im Dachgeschoss.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 156,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 163,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 10,99 m x 8,99 m
- Dachneigung 35°
- Kniestock/Drempel 1,80 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Erker
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Bad und zusätzliches WC im Dachgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



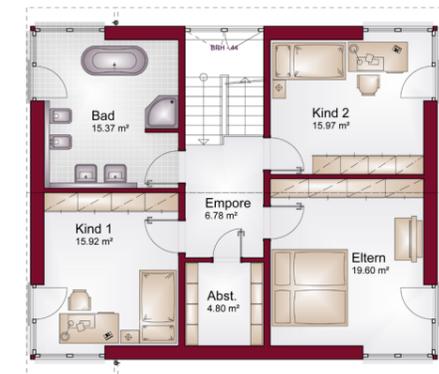
## Classic-Line 203

Einfach schick! Die moderne und repräsentative Fassadengestaltung mit vielen Fensterelementen wird auch Sie faszinieren. Die grosse Diele, mit Blick auf den modernen großen Wohn- Ess- Küchenbereich sind nur einige der besonderen Merkmale dieses Hauses. Denn auch im Dachgeschoss hat das Classic-Line 203 mit lichtdurchfluteten Räumen richtig viel zu bieten.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 149,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 155,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 10,99 m x 8,99 m
- Dachneigung 28°
- Kniestock/Drempel 1,80 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Schiebetür
- Duschbad
- Podesttreppe
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit zwei Seitenteile
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

# Classic-Line 227

Komfortabel wohnen und Werte schaffen für die Zukunft. Die klassisch-schlichte Architektur vom Classic-Line 227 mit 151,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht diese Familienhaus durch einen großzügigen offenen Wohn- Ess- Küchenbereich von 63,00 m<sup>2</sup>. Bodentiefe Fenster sorgen insbesondere im Wohn- und Essbereich für lichtdurchflutete Räumlichkeiten.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 151,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 155,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 10,74 m x 8,99 m
- Dachneigung 25°
- Kniestock/Drempel 2,00 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer mit en Suite Bad
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

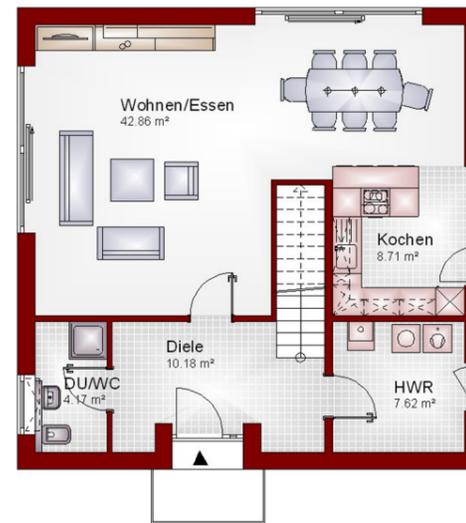
# Classic-Line 457

Moderne Familien finden im Classic-Line 457 ihr ganz großes Wohnglück: Das Objekt verbindet einen großzügigen integrierten Koch-, Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt die beeindruckende Glasfassade im Wohn- Esszimmer den Blick in den Garten frei. Im Dachgeschoss befinden sich ein großzügiges lichtdurchflutete Schlafzimmer mit gegenüberliegendem Bad. Für die Kinder stehen zwei große Kinderzimmer sowie ein eigenes Kinderbad bereit.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 144,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 151,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 9,74 m x 9,74 m
- Dachneigung 32°
- Kniestock/Drempel 1,60 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich mit 50,00 m<sup>2</sup>
- zwei Hebeschiebetüren zur Gartenseite
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Dachgaube
- Elternschlafzimmer mit eigenem Bad
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+





## Classic-Line 509

Überzeugend, auffallend und Ideal für eine Familie mit 3 Kindern. Unser Classic-Line 509 mit einem sehr geräumigen, offenen Wohn- Ess- und Küchenbereich. Der Erker im Wohnbereich mit viel Fensterfläche passt zu diesem Haustyp. Durch die weiteren vielen bodentiefen Fensterelemente gestaltet sich dieser Bereich hell und freundlich.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 149,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 160,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 10,99 m x 9,49 m
- Dachneigung 25°
- Kniestock/Drempel 1,80 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Erker
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Dachgaube
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



# Classic-Line Serie 4

Familienhäuser ab 161 m<sup>2</sup>

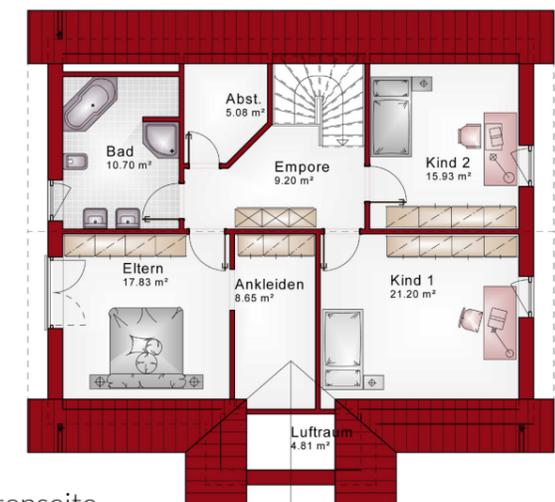
## Classic-Line 38

Auffallend schön, dieses Familienhaus mit viel Platz für die ganze Familie. Optisch wirkt der Erker natürlich durch das eigenständige Satteldach, das dem Haus eine eigene Note verleiht. Das große Glaselement im Erker und die großen Fensterelemente bringen viel Licht ins Haus.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 162,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 178,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 11,99 m x 9,50 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Drempel 0,40 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

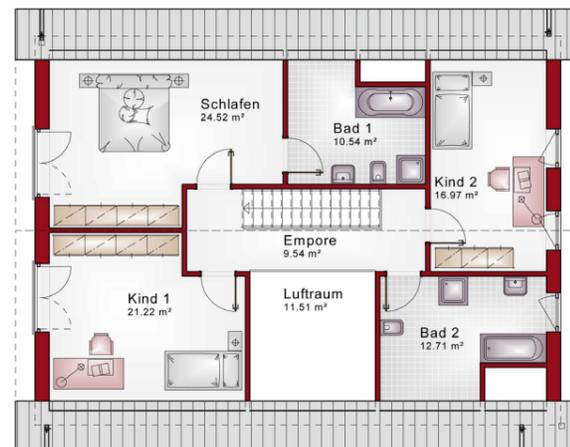
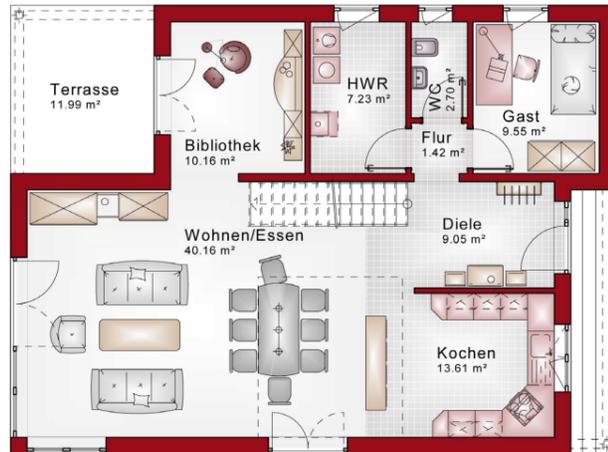


### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Arbeitszimmer
- Erker
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

# Classic-Line 54

Unser Classic-Line 54 ist ein Haus der besonderen Klasse. Es besteht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss mit offener Küche, einem separaten Arbeits- oder Gästezimmer, eine Bibliothek oder Fernsehraum, lässt der Grundriss eine vielseitige Nutzung zu. Im Dachgeschoss setzt sich die durchdachte Raumaufteilung fort. Neben dem Elternschlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer finden zwei geräumige Kinderzimmer und ein eigenes Kinderbad Platz.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 173,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 196,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 6 Zimmer
- 12,50 m x 9,99 m
- Dachneigung 42°
- Kniestock/Drempel 0,40 m
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk

## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- überdachter Eingangsbereich
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- überdachte Terrasse
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Bibliothek/Fernsehzimmer
- Gast oder Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer mit en Suite Bad
- Kinderbad
- Empore zum Woh- Essbereich
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit





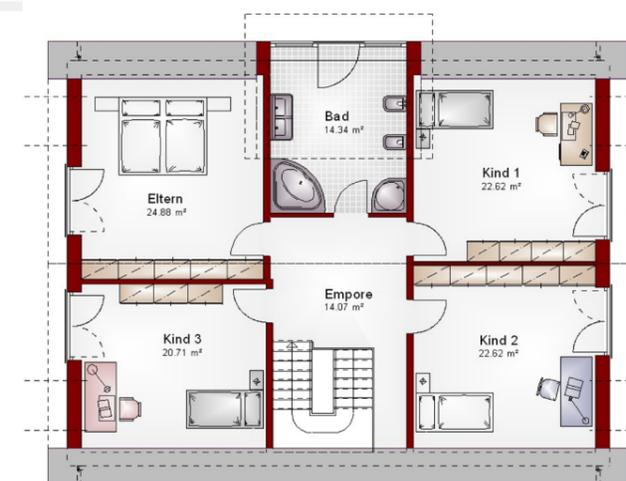
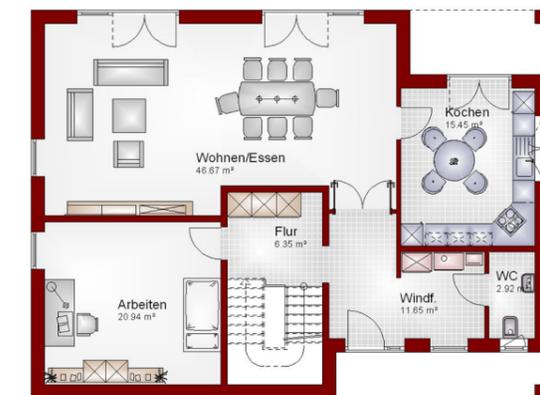
## Classic-Line 64

Komfortabel wohnen und Werte schaffen für die Zukunft. Hier ist das Beispiel dafür. Die klassische Architektur vom Classic-Line 64 mit 202,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht das 1-geschossige Familienhaus durch eine großzügige Raumaufteilung. Große, bodentiefe Fenster sorgen insbesondere im Wohn- Essbereich für lichtdurchflutete Atmosphäre.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 202,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 210,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 13,99 m x 10,49 m
- Dachneigung 38°
- Kniestock/Drempel 0,60 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 3 Kinderzimmer
- überdachter Eingangsbereich
- offener Wohn- Essbereich
- großes Arbeitszimmer/Gastzimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- überdachte Terrasse
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- große Flachdachgaube
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmedämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



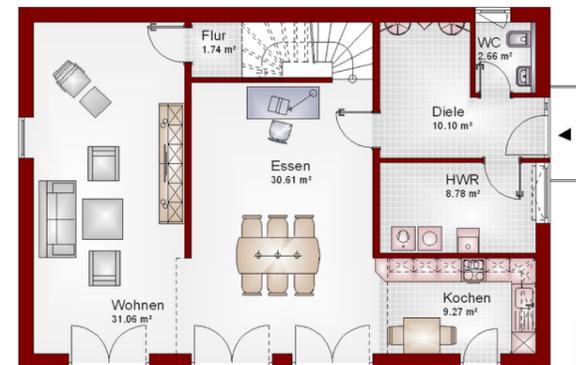
## Classic-Line 351

Mit seiner optimalen Flächeausnutzung bietet Classic-Line 351 das perfekte Wohnerlebnis für Ihre Familie. Das Erdgeschoss eignet sich ideal für das tägliche Familienleben. Im Dachgeschoss können Sie sich auf fantastische und großzügige Rückzugsmöglichkeiten mit viel Privatsphäre und ein tolles Bad freuen.



### Hausdetails

Alle Wände aus Ziegel  
 190,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV  
 199,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche  
 4 Zimmer  
 13,24 m x 8,99 m  
 Dachneigung 22°  
 Kniestock/Drempel 2,60 m  
 Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess-Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Eltern mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

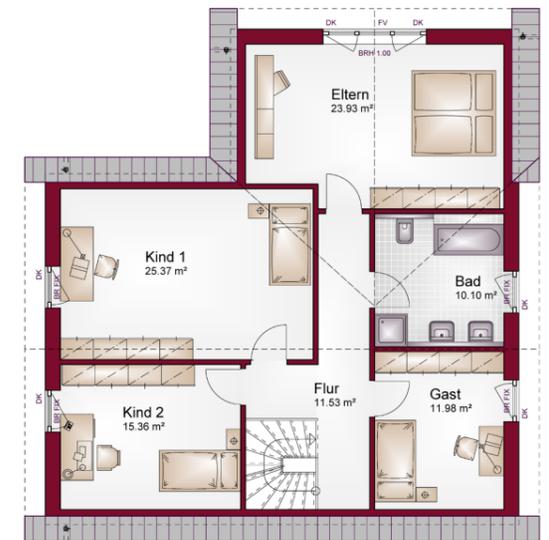
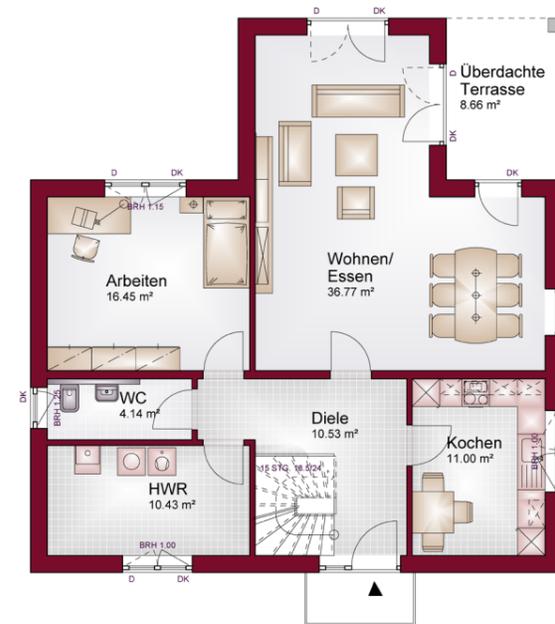
# Classic-Line 424

Hier können Sie sich wohlfühlen. Der Innenraum, mit einer Fläche von 171,00 m<sup>2</sup> im Classic-Line 424, zeigt seine Stärken in den großen Fensterfronten, die viel Licht ins Haus bringen. Der Erker ist ein Hingucker, mit seiner Glasfront und seinem eigenen Satteldach. Einfach ein Haus, wo man sich heimisch fühlen wird.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 171,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 179,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 11,49 m x 8,49 m
- Dachneigung 45°
- Kniestock/Drempel 0,80 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Erker
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Gaube mit eigenem Dach
- Arbeitszimmer
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- wärmegeämmte Bodeneinschubtreppe
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



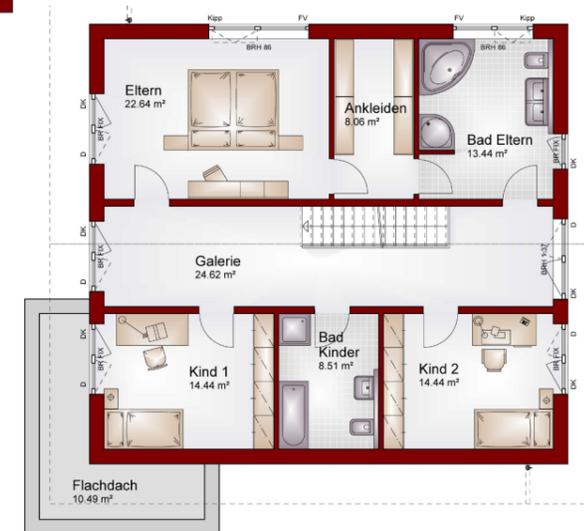
# Classic-Line 428

Ein perfekt geplanter Grundriss ist die Voraussetzung dafür, dass in einem Einfamilienhaus viel Platz für alle Familienmitglieder ist. Classic-Line 428 ist ein perfektes Beispiel dafür.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 226,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 236,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 11,99 m x 10,99 m
- Dachneigung 30°
- Kniestock/Drempel 2,00 m
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Büro
- Duschbad
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und ensuite Bad
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit





## Classic-Line 504

Das Classic-Line 504 von Schneider Massivhaus ist ein Haus der Extraklasse. Luxus in Perfektion, so gestaltet sich dieses Familienhaus mit lichtdurchfluteten Räumen. Die großzügige Aufteilung mit 70 m<sup>2</sup> Wohn- Ess- Küchenbereich gibt viel Platz für die individuelle Raumgestaltung.



### Hausdetails

Alle Wände aus Ziegel  
 175,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV  
 193,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche  
 4 Zimmer  
 12,49 m x 9,99 m  
 Dachneigung 28°  
 Kniestock/Drempel 0,75 m  
 Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 1 Kinderzimmer, auch 2 oder 3 Kinderzimmer möglich
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich mit 70,00 m<sup>2</sup>
- Arbeitszimmer
- Erker
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite und zur Küche
- bodentiefe Fensterelemente im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- großes Bad
- Aluminium Haustür
- Haustür mit zwei Seitenteilen
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

## Kontakt

Schneider Massivhaus GmbH  
Freiherr-vom-Stein Strasse 76  
58511 Lüdenscheid  
Telefon: 02351 – 66870-0  
info@schneider-massivhaus.de  
www.schneider-massivhaus.de

## Bürozeiten

Montag bis Freitag  
9:00 bis 17:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung



Scan  
Me  
Again!



Kompetenz seit  
mehr als 30 Jahren