

Kompetenz seit
mehr als 30 Jahren

www.schneider-massivhaus.de

SCHNEIDER MASSIVHAUS

GmbH

Duo-Line Doppelhäuser



JETZT BERATEN
LASSEN!
02351 – 66870-0



FESTPREISGARANTIE
BIS ENDE
DER BAUZEIT



Doppelhäuser

Teure Grundstücke und wenig Bauland sind im Moment wieder aktuelle Themen, die uns alle beschäftigen. Eine gute Alternative zum Einfamilienhaus und zur Eigentumswohnung ist das Doppelhaus. Beim Doppelhaus spart der Bauherr am Grundstückspreis.

Duo-Line



Individuelle Architektenhäuser von Schneider Massivhaus

Das Familienunternehmen Schneider Massivhaus steht seit dem Jahr 1989 mit Firmensitz in Lüdenscheid für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Seit dieser Zeit gehen wir unserer Philosophie nach, „MASSIVE“ und „WERTBESTÄNDIGE“ Familienhäuser mit Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit zu erstellen.

Jedes Haus kann vergrößert oder verkleinert werden.
Grundrissänderungen möglich ohne Planungskosten.





Duo-Line

Doppelhäuser

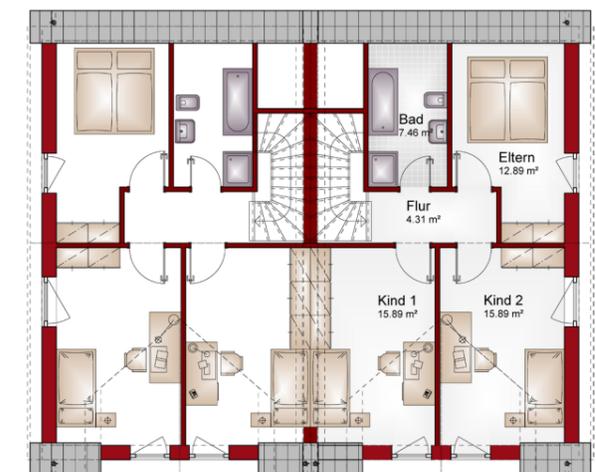
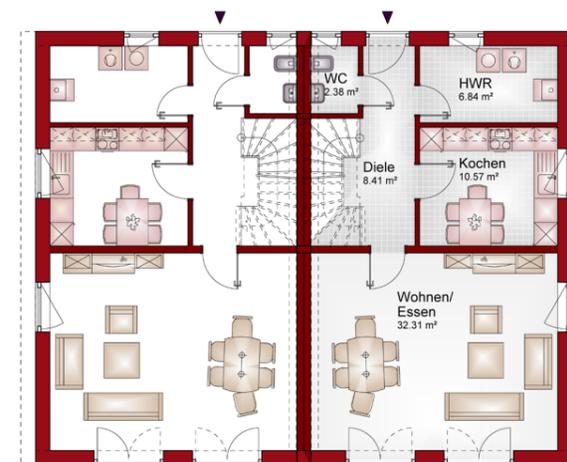
Duo-Line 2



Individuelles Wohnen, wie in einem Einfamilienhaus, genießen Sie in unserer Doppelhaushälfte DUO-Line 2. Wohn- Essbereich mit großen, bodentiefen Fensterelementen, ausgeführt als Stulpfenster, sowie eine große Küche mit Essbereich, die auch offen zum Wohnbereich gestaltet werden kann. Eine perfekte Lösung für die kleine Familie.

Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 109,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 121,00 m² Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 10,99 m x 6,99 m
- Dachneigung 42°
- Dremel/Kniestock 0,60 m
- 1-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

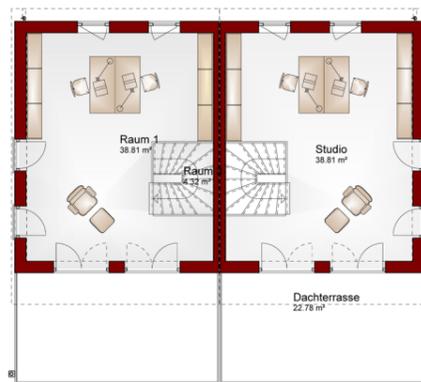
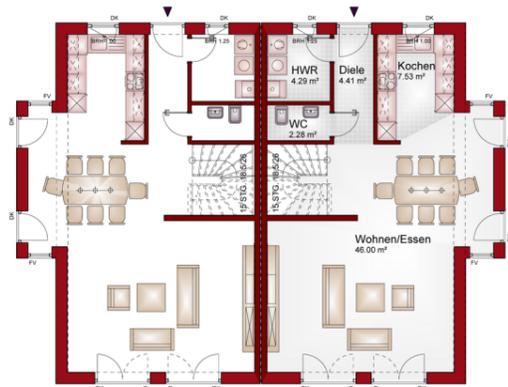


Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- separate Küche mit Essplatz
- Gäste WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

Duo-Line 3

Unser Doppelhaus DUO – Line 3 mit 3 Etagen bietet 2 Familien perfekten Wohnraum im Bauhausstil. Natürlich kann bei Schneider Massivhaus jede Doppelhaushälfte individuell angepasst werden. Diese Planungsänderungen sind bei uns kostenlos. Pure Lebensqualität bietet natürlich die sehr große Dachterrasse, die als Rückzugsort oder Sonnenbaden ideal geeignet ist.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 177,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 6,49 m x 11,49 m
- Dachneigung 8°
- Kniestock/Drempel 2,67 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Gäste-WC
- Erker Essbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Balkon
- Studio im Dachgeschoss
- Dachterrasse
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit





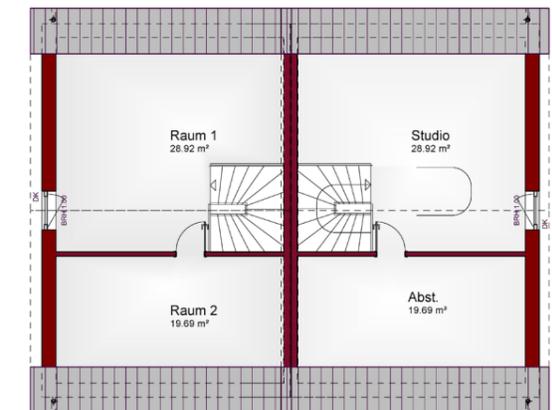
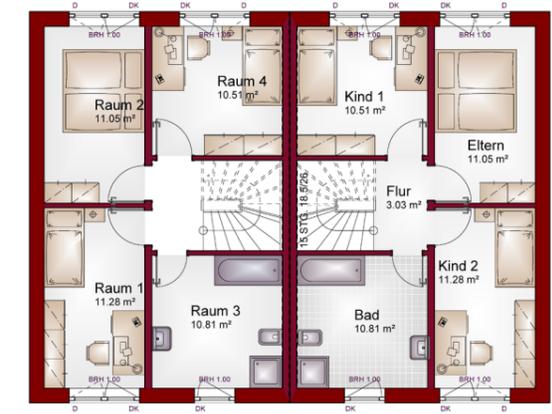
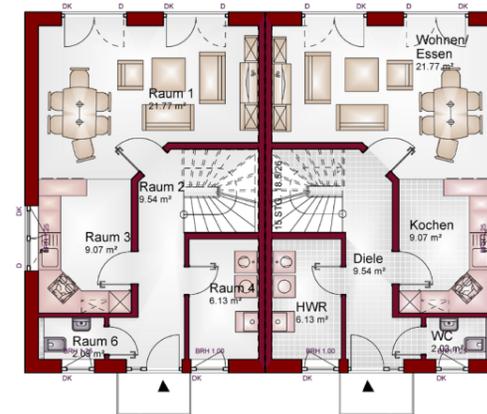
Duo-Line 10

Das DUO-Line 10 ist außen ein absoluter Blickfang durch die bodentiefen Fenster zum Gartenbereich, sowie die 2-geschossige Bauweise mit Ausbaureserve im Spitzboden. Für zwei befreundete Familien, die zusammen bauen möchten, die richtige Wahl. Hier kann am Grundstückspreis kräftig gespart werden. Auch hier können die Grundrissvorschläge nach Ihren Wünschen geändert werden, natürlich ohne Mehrkosten.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 121,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 144,00 m² Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 6,49 m x 9,74 m
- Dachneigung 33°
- Kniestock/Drempel 0,00 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Gäste WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



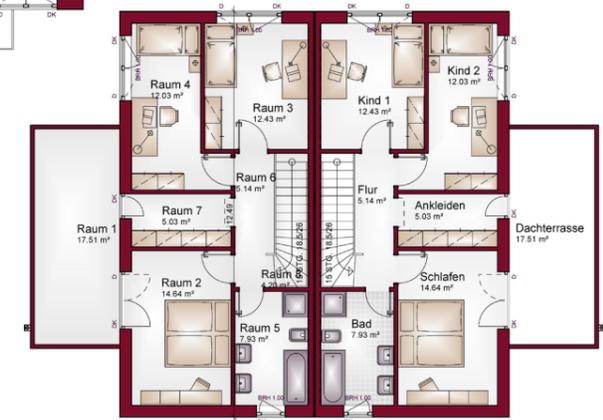
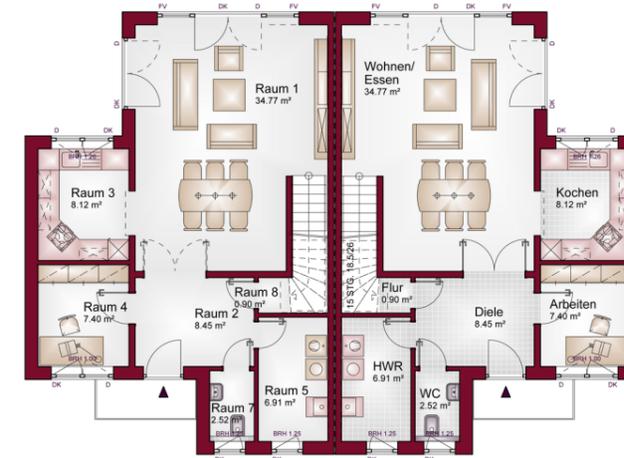
Duo-Line 13

Modernes Wohnen! Lebensqualität! Attraktives Design! In diesem kubischen Eigenheim DUO-Line 13 fühlen sich Familien mit Kindern sehr wohl. Bei diesem jungen und modernen Wohnkonzept, ist fast alles möglich. Diese Doppelhaushälfte ist die ideale Lösung. Bringen Sie Ihre eigenen Ideen ruhig mit ein.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 180,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 190,00 m² Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 10,64 m x 10,64 m zuzüglich Doppelgarage
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Doppelgarage
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 2 Hebeschiebetüren
- 2 Erker
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Wellnessbad Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit

Duo-Line 15

Teilen Sie die Freude an Ihrem neuen Zuhause doch mit Ihren neuen Nachbarn. Das perfekte Architektur von Duo-Line 15 bietet gleich zwei Familien viel Platz zum Spielen, Schlafen, Arbeiten und Entspannen. Kurz: Raum zum Leben. Dabei findet jedes Familienmitglied nicht nur Geborgenheit, sondern auch genügend Freiraum. Freuen Sie sich auf die Ruhe, die Sie im Duo-Line 15 genießen werden, dank geschickter Raumaufteilung.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 141,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 151,00 m² Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 7,99 m x 12,24 m
- Dachneigung 36°
- Drempel/Kniestock 1,65 m
- 1-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Gästezimmer/Büro

- Dachgaube
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



Duo-Line 17

Tür an Tür mit dem Nachbarn bietet das Doppelhaus Duo-Line 17 gleich zwei Familien ein modernes Zuhause. Dabei braucht man auf Komfort und maximale Privatsphäre nicht zu verzichten. Denn gleich drei helle Schlafräume bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie. Genießen Sie unser Duo-Line, denn geteilte Freude ist doppelte Freude.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 129,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 139,00 m² Wohn- Grundfläche
- 4 Zimmer
- 10,64 m x 10,64 m zuzüglich Doppelgarage
- Dachneigung 38°
- Kniestock/Drempel 0,80 m
- 1-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Küche mit Essplatz
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Erker mit Dachgaube
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



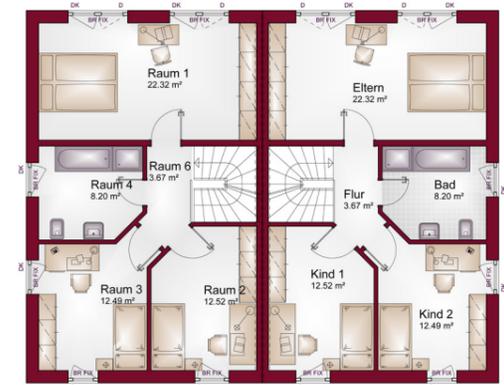
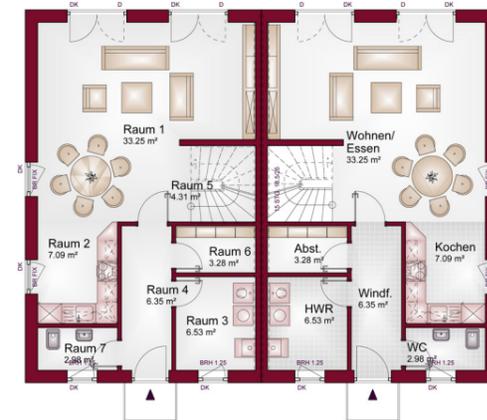
Duo-Line 28

2-geschossig mit attraktiver Architektur. Beide Haushälften beim Duo-Line 28 verfügen jeweils über 120,00 m² Wohn- Nutzfläche über zwei Geschosse. Keine Dachschrägen im Obergeschoss. Bodentiefe Fenster im gesamten Haus bringen viel Licht und Sonne in die Räumlichkeiten. Der Wohnraum im Erdgeschoss ist aufgrund der offenen Küche mit einer Gesamtfläche von 40,00 m² sehr großzügig angelegt.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 120,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 4 Zimmer
- 6,99 m x 10,99 m
- Dachneigung 23°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



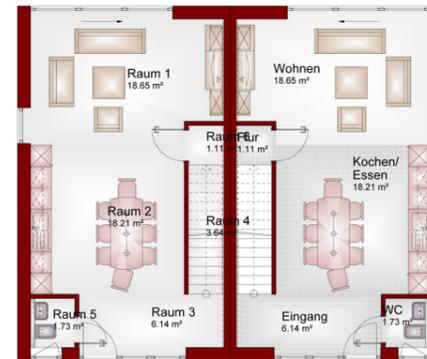
Highlights

- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



Duo-Line 36

Eine ideale Lösung für individuelle Ansprüche hält unser DUO-Line 36 für Sie bereit. Mit einer Breite je Doppelhaushälfte von 5,99 m passt dieses Doppelhaus perfekt auch auf schmale Grundstücke. Große Fensterflächen, teilweise als Hebeschiebetür, im Erd- und Obergeschoss bringen viel Licht ins Haus. Durch Grundrissänderung kann auch ein zweites Kinderzimmer im Obergeschoss untergebracht werden. Anstatt einer Eigentumswohnung ist diese Variante die bessere Wahl.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 92,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 3 Zimmer
- 5,99 m x 9,99 m
- Flachdach
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

Highlights

- 1 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 2 Hebeschiebetüren
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



Kontakt

Schneider Massivhaus GmbH
Freiherr-vom-Stein Strasse 76
58511 Lüdenscheid
Telefon: 02351 – 66870-0
info@schneider-massivhaus.de
www.schneider-massivhaus.de

Bürozeiten

Montag bis Freitag
9:00 bis 17:00 Uhr
oder nach Vereinbarung



Scan
Me
Again!



Kompetenz seit
mehr als 30 Jahren