

Kompetenz seit
mehr als 30 Jahren

www.schneider-massivhaus.de

SCHNEIDER MASSIVHAUS

GmbH

Basic-Line Serie 1-2 Walmdachhäuser



JETZT BERATEN
LASSEN!
02351 – 66870-0



FESTPREISGARANTIE
BIS ENDE
DER BAUZEIT





Walmdachhäuser

Um eine der ältesten Dachformen der Architektur handelt es sich beim Walmdach. Walmdachhäuser haben eine lange historische Tradition. Anders als beim Zeltdach der Stadtvilla (4 gleiche Dachflächen) hat das Walmdach jeweils 2 gleiche Dachflächen mit Walm.

Basic-Line Serie 1



Basic-Line Serie 2



Individuelle Architektenhäuser von Schneider Massivhaus

Das Familienunternehmen Schneider Massivhaus steht seit dem Jahr 1989 mit Firmensitz in Lüdenscheid für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Seit dieser Zeit gehen wir unserer Philosophie nach, „MASSIVE“ und „WERTBESTÄNDIGE“ Familienhäuser mit Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit zu erstellen.

Jedes Haus kann vergrößert oder
verkleinert werden.
Grundrissänderungen möglich ohne
Planungskosten.





Basic-Line Serie 1

Walmdachhäuser bis 150 m²

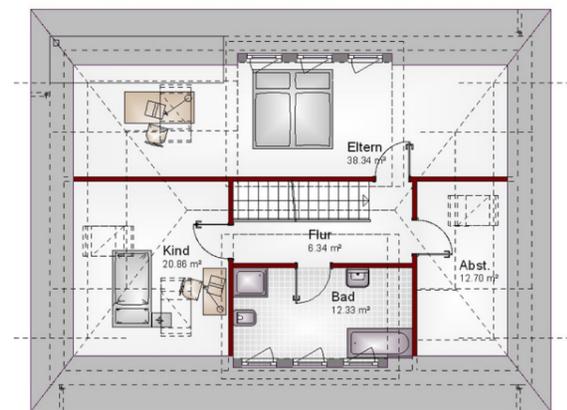
Basic-Line 2



Unser Haustyp Basic-Line 2 mit einem klassischem Walmdach, einer Dachneigung von 38 ° und einen Kniestock/Drempel von 0,25 m strahlt viel Gemütlichkeit aus. Hier muss bei diesem einfach recht einfach gehaltenen Baukörper nicht auf Individualität verzichtet werden. Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten, den vorhanden Grundriss mit unseren Architekten zu verändern.

Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 143,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 172,00 m² Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 12,49 m x 8,99 m zuzüglich Doppelgarage
- Kniestock/Drempel 0,25 m
- Dachneigung 38°
- 1-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

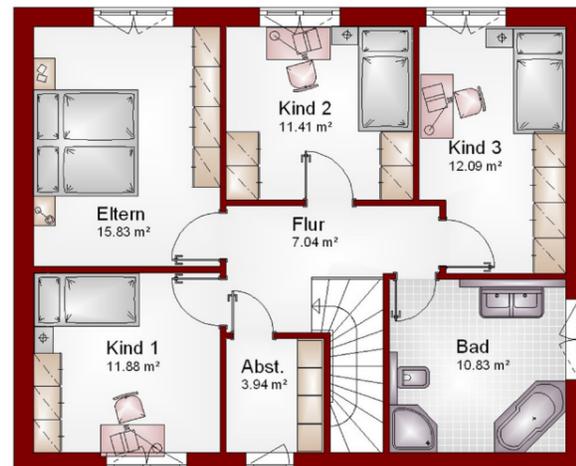
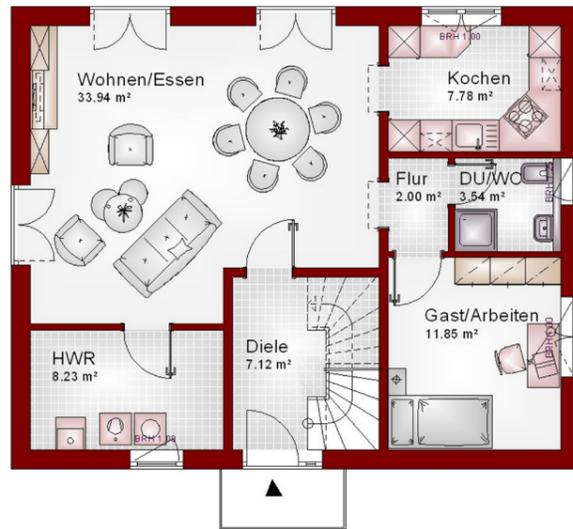


Highlights

- 2 Kinderzimmer
- Gästezimmer
- geradläufige Treppe
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 2 Schlepptgauben
- elektrische Rollläden an allen Fenstern wo es möglich ist
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

Basic-Line 3

Basic-Line 3 ist unser Raumwunder. Auf 146,00 m² Wohn- Nutzfläche erwarten Sie 3 Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer 1 Gastzimmer mit Duschbad. Dieses Haus wurde für Familien mit 3 Kindern konstruiert und hat noch das Platzangebot für einen weiteren Gast. Natürlich kann man das Gastzimmer auch als Arbeitszimmer nutzen.



Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Gästezimmer
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Windowelemente zur Gartenseite
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 146,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 6 Zimmer
- 10,74 m x 8,74 m
- Dachneigung 23°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk





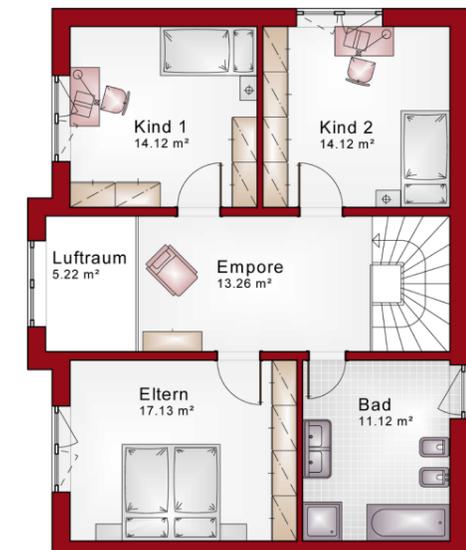
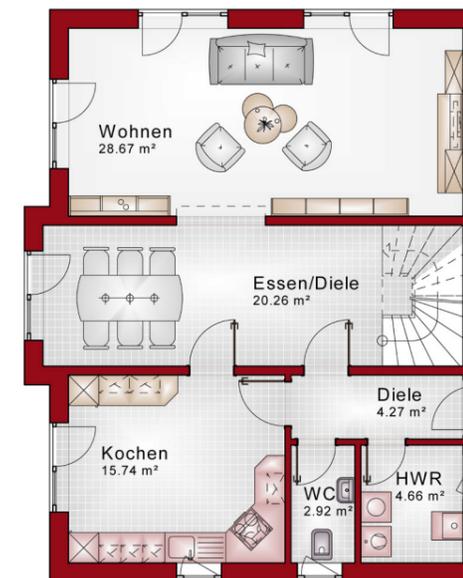
Basic-Line 6

Perfektes Wohnerlebnis, sowie den gewissen Flair erleben Sie im Basic-Line 6. Moderne und klare Architektur sowie raffinierte Details innen und außen machen das 148,00 m² große Einfamilienhaus zu etwas einzigartigem.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 148,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 4 Zimmer
- 11,24 m x 8,99 m
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- Küche, Essen, Wohnen separat
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Empore mit Luftraum
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



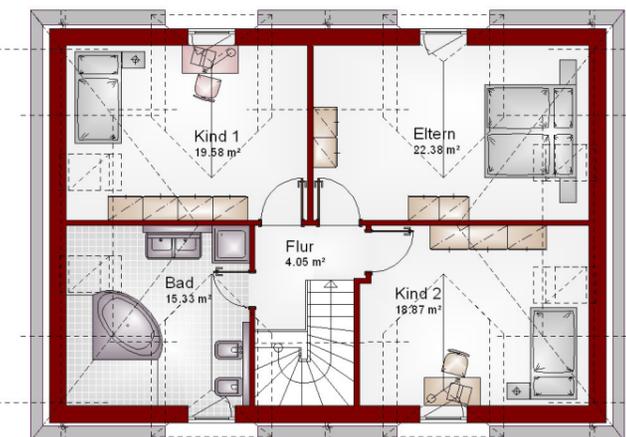
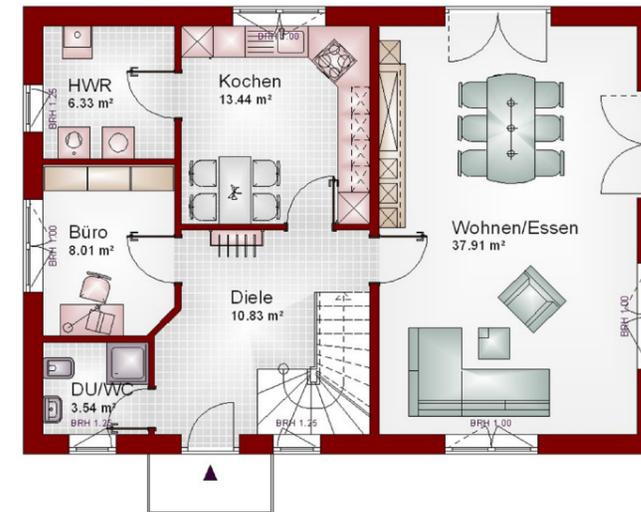
Basic-Line 7

Vier Walmdachgauben prägen dieses wunderschöne Haus mit einem klassischem Walmdach. Dieser Haustyp strahlt schon beim Anblick recht viel Gemütlichkeit aus. Auf Individualität muss bei diesem einfachen Baukörper nicht verzichtet werden. Der vorhandene Grundriss Vorschlag kann mit unseren Architekten besprochen und geändert werden.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 146,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 159,00 m² Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 11,99 m x 7,76 m
- Dachneigung 35°
- Kniestock/Drempel 0,75 m
- 1-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

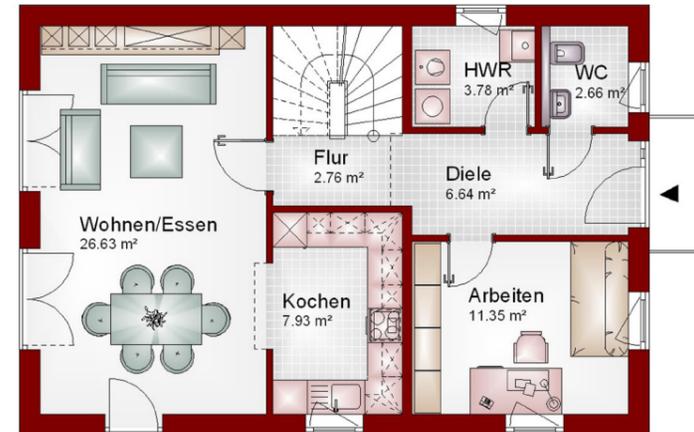


Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Arbeitszimmer
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 4 Walmdachgauben mit bodentiefen Fenstern
- elektrische Rollläden an allen Fenstern wo es möglich ist
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

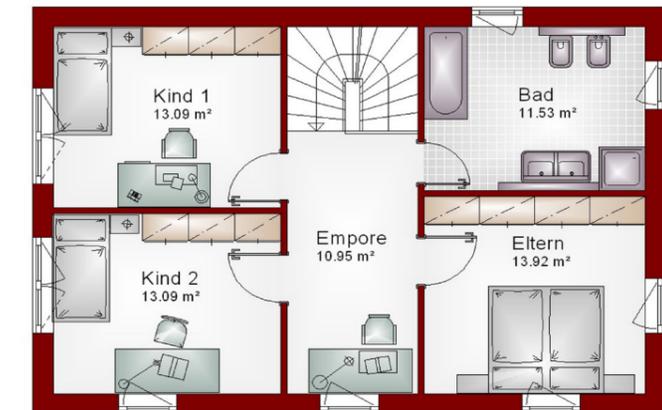
Basic-Line 13

Sie träumen von einem gemütlichen, 2-geschossigem Walmdachhaus, wo keine Wünsche offen bleiben? Bei unserer Walmdachvilla spielt es keine Rolle, wo Sie Ihr Haus errichten. Basic-Line 13 macht überall eine gute Figur. Auf 123,00 m² Wohn- Nutzfläche finden Sie viel Platz für ein gemütliches Zuhause.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 123,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 10,99 m x 7,49 m
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Empore
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



Basic-Line 19

Für Menschen, die Wert auf Unabhängigkeit, Lebensqualität und Ästhetik legen, ist unser Cube-Line 58 die richtige Wahl. Ein großzügiger Wohn- Essbereich mit integrierter Küche und vielen Fensterelementen wird Sie faszinieren. Lassen Sie sich von diesem Haus inspirieren!



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 150,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 3 Zimmer
- 9,99 m x 12,49 m
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 1 Kinderzimmer
- offener Ess- Küchenbereich
- geradläufige Treppe
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- großer Balkon
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



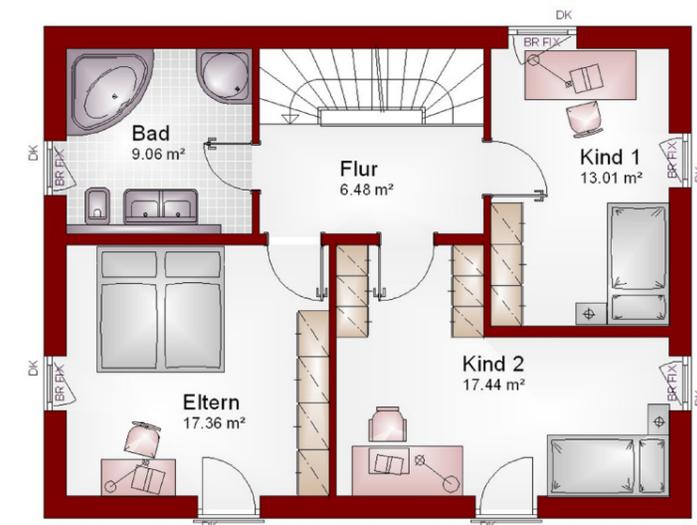
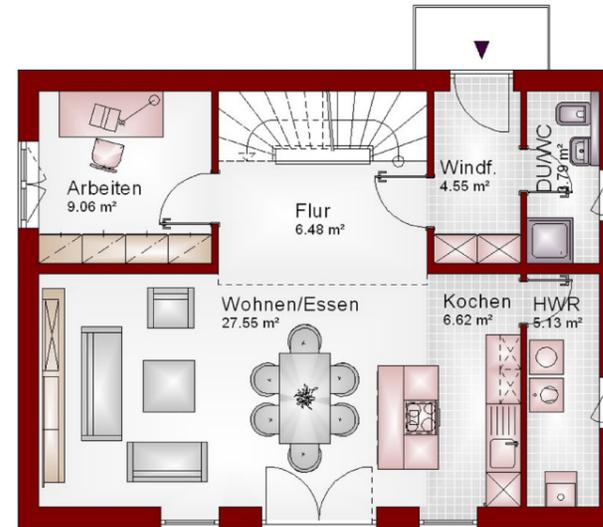
Basic-Line 22

Das ideale Familienhaus Basic-Line 32 ist modern ausgestattet und bietet Platz auf 143,00 m² Wohn- Nutzfläche für eine Familie mit 2 Kindern. Der offene Wohn- Ess- Küchenbereich mit seinen bodentiefen Fensterelementen spricht genau so an, wie die großen bodentiefen Fensterelemente im Obergeschoss.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 143,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 10,49 m x 7,99 m
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Duschbad im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



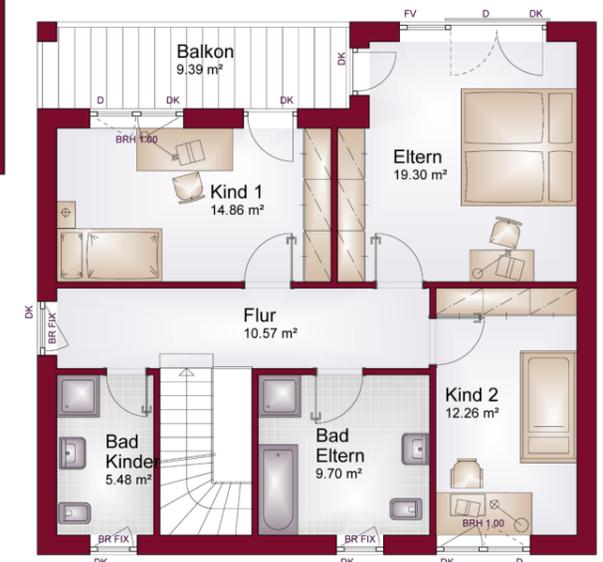
Basic-Line 37

Die Gestaltung des Basic-Line 37 wurde sehr individuell vorgenommen. Hier wurde auf 150,00 m² Wohn- Nutzfläche an alles gedacht, was das Herz einer 4-köpfigen Familie höher schlagen lässt. Ein offener Küchen- Wohn- Essbereich, bodentiefe Fensterelemente zum Gartenbereich, überdachte Terrasse und ein Arbeitszimmer. Im Obergeschoss ein Bad nur für die Eltern und ein Duschbad für die Kinder sowie ein geräumiger Balkon runden dieses Angebot ab. Ein Haus zum Verlieben.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 150,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 9,99 m x 10,49 m
- Dachneigung 22°
- Walmdach
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Küchen-, Wohn-Essbereich
- überdachte Terrasse
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Balkon
- Elternbad
- Kinderbad mit Dusche
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+





Basic-Line Serie 2

Walmdachhäuser ab 151 m²

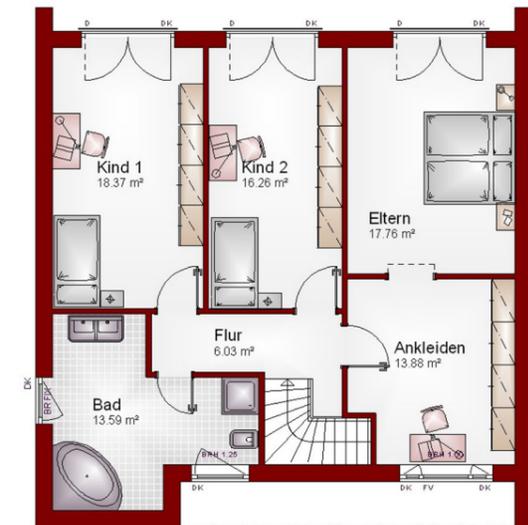
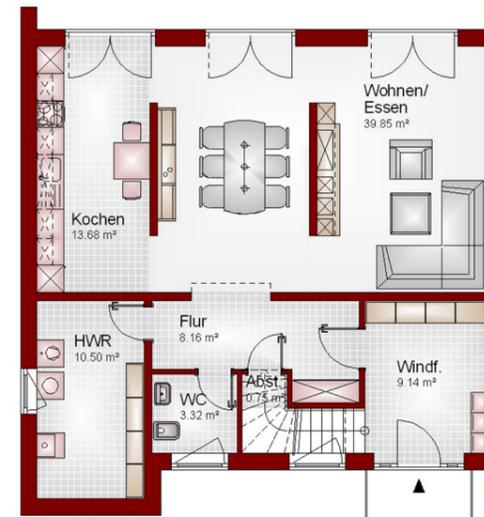
Basic-Line 4

Reichlich Platz für die Familie. Eine durchdachte Architektur mit 172,00 m² Wohn- Nutzfläche, die den Innenbereich im Erd- und Obergeschoss perfekt mit dem Außenbereich verknüpft. Lichtdurchflutete Räume zeigen die Attraktivität unseres Basic-Line 4.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 172,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 4 Zimmer
- 10,74 m x 9,74 m
- Dachneigung 23°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- separater Küchen- Ess- Wohnbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit 2 Seitenteilen
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

Basic-Line 12

Das Basic-Line 12, ein Entwurf moderner Villenarchitektur, bietet mit 167,00 m² Wohn- Nutzfläche repräsentatives Wohnen für anspruchsvolle Bauherren. Klare Linien, unaufdringliche Eleganz charakterisieren diese Architektur mit Erker und 2 Balkonen.



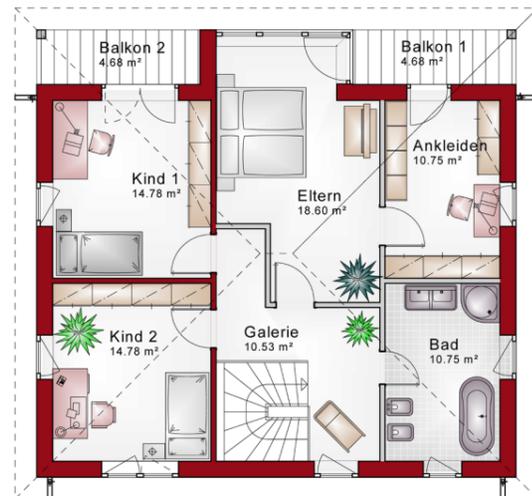
Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich
- Gastzimmer
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Erker
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Erker
- 2 Balkone
- Galerie
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 167,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 10,99 m x 10,24 m
- Dachneigung 23°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk





Basic-Line 21

Luxus pur! 230,00 m² Wohn- Nutzfläche der Extraklasse. Hier bleiben keine Wünsche offen. Unser Basic-Line 21 wird das Juwel eines jeden Wohngebietes. Großzügige Räume finden Sie in zwei Vollgeschossen, die dem Anspruch an luxuriösen Wohnkomfort gerecht werden. Hier genießen Sie ein Wohnerlebnis der Extraklasse.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 230,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 6 Zimmer
- 12,49 m x 12,74 m
- Dachneigung 23°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Essbereich 68 m²
- Küche mit Speisekammer
- Duschbad im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- Empore 32 m²
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit 2 Seitenteilen
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



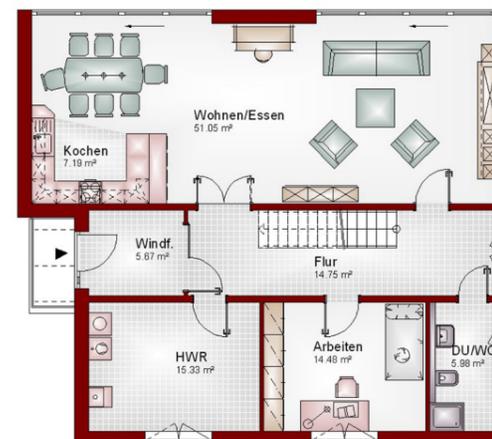
Basic-Line 26

Zwei Vollgeschosse bieten der 4- oder fünfköpfigen Familie einen komfortablen Wohnraum von insgesamt 230,00 m² Wohn-Nutzfläche. Ins Auge fallen vor allen Dingen die anthrazitfarbenen großen Fensterelemente, die einen schönen Kontrast zu dem sonst optisch recht schlicht gehaltenen Haus bilden. Ein en Suite Bad für die Eltern und ein Kinderbad im Obergeschoss runden dieses hohe Ambiente ab.



Hausdetails

Alle Wände aus Ziegel
 230,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
 6 Zimmer
 12,99 m x 11,49 m
 Dachneigung 23°
 2-geschossige Bauweise
 Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- geradläufige Treppe
- Duschbad im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 2 Hebeschiebetüren im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit en Suite Bad
- Büro oder zusätzliches Gast- oder Kinderzimmer
- 1 Hebeschiebetür im Obergeschoss
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

Basic-Line 33

Auf stolzen 238,00 m² Wohnfläche präsentieren wir unsere Villa Basic-Line 33. Hier überzeugt die Individualität bei Architektur und Design. Die großen Fenster und die klare Linie verleihen diesem Haus ein elegantes und modernes Gesicht. Arbeitszimmer, Duschbad und großer Küchen- Ess- Wohnbereich im Erdgeschoss, Elternschlafzimmer mit Ankleide und Wellnessbad, sowie ein Kinderbad im Obergeschoss. Es wurde an alles gedacht, was die Familie glücklich macht.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 238,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 14,99 m x 11,49 m
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich mit 78 m²
- Arbeitszimmer
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fenster im Obergeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Wellnessbad
- Kinderbad
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



Basic-Line 50

Mit 154,00 m² Wohn- Nutzfläche, sehr gut aufgeteilt und eine Garage direkt begehbar, was will man(n) mehr? Dieser Entwurf mit sehr großen bodentiefen Fensterelementen im Erd- und Obergeschoss, sowie eine überdachte Terrasse und ein überdachter Balkon geben dem Haus die besondere Note. Dazu kommt natürlich der Elternbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und en Suite Bad. Die Kleinen erhalten hier ihr eigenes Duschbad. Die Kleinen erhalten hier ihr eigenes Duschbad.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 154,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 4 Zimmer
- 13,99 m x 6,99 m
- Dachneigung 23°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 2 Hebeschiebetüren
- Garage
- bodentiefe Fenster im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und en Suite Bad
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+





Basic-Line 51

Schneider Massivhaus bietet seinen Kunden mit dem Basic-Line 51 einen offenen Wohn- Ess- und Küchenbereich von 54,00 m², mit zwei großen Glasfronten im Wohnbereich, die viel Licht ins Haus bringen. Die 191,00 m² Wohnfläche beinhalten außerdem ein ensuite Bad für die Eltern sowie ein eigenes Kinderbad im Obergeschoss.

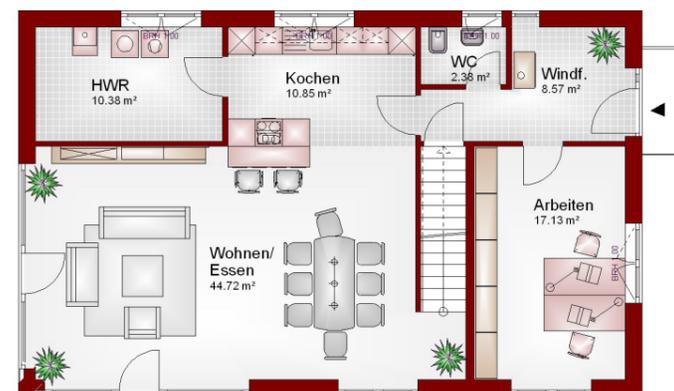


Hausdetails

Alle Wände aus Ziegel
 191,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
 5 Zimmer
 13,74 m x 8,49 m
 Dachneigung 25°
 2-geschossige Bauweise
 Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer/Gatzimmer
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- geradläufige Treppe
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und en Suite Bad
- Kinderbad
- Galerie
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



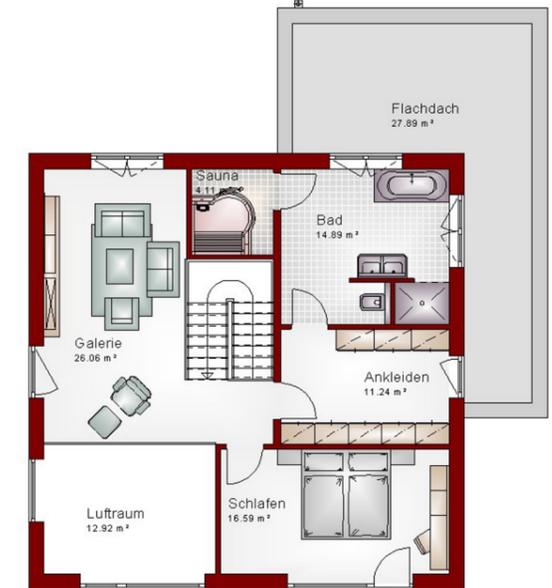
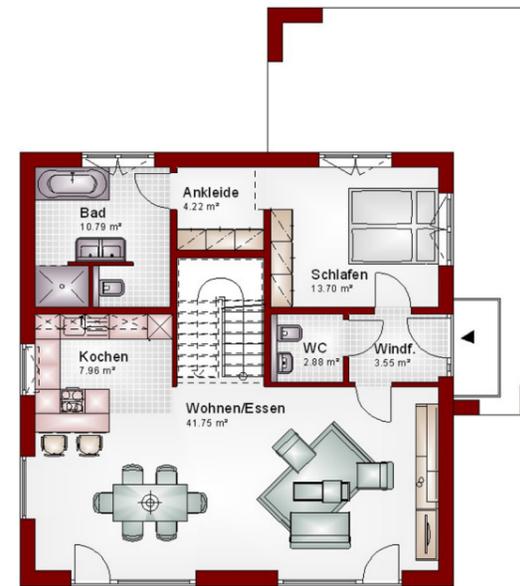
Basic-Line 53

Das Basic-Line 53 ist von unseren Architekten konzipiert für eine Familie, die Wert auf ein zusätzliches Zimmer mit Bad und Ankleide im ebenerdigen Bereich legt. Entweder für einen Elternteil, oder aber später für sich selbst. Im Alter muss dann keine Treppe mehr gelaufen werden. Natürlich kann dieser Grundriss individuell nach Ihren Wünschen geändert werden.



Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 154,00 m² Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 3 Zimmer
- 10,49 m x 10,49 m
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



Highlights

- 1 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Eltern mit Ankleide und en Suite Bad im Erdgeschoss
- Carport
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Galerie
- Luftraum
- Elternschlafzimmer mit Ankleide ein Suite Bad und Sauna
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



Kontakt

Schneider Massivhaus GmbH
Freiherr-vom-Stein Strasse 76
58511 Lüdenscheid
Telefon: 02351 – 66870-0
info@schneider-massivhaus.de
www.schneider-massivhaus.de

Bürozeiten

Montag bis Freitag
9:00 bis 17:00 Uhr
oder nach Vereinbarung



Scan
Me
Again!



Kompetenz seit
mehr als 30 Jahren