

Kompetenz seit  
mehr als 30 Jahren

www.schneider-massivhaus.de

# SCHNEIDER MASSIVHAUS

GmbH

Trend-Line Pultdachhäuser



JETZT BERATEN  
LASSEN!  
02351 – 66870-0



FESTPREISGARANTIE  
BIS ENDE  
DER BAUZEIT





## Pulldachhäuser

Ein Pulldach ist generell ein „halbes Satteldach“. Die Dachkonstruktion ist ein leicht geneigtes Satteldach. Eine weitere Form ist das versetzte Pulldach. Hier sind zwei zueinander geneigte Dachflächen in der Höhe versetzt.

### Pure-Line



## Individuelle Architektenhäuser von Schneider Massivhaus

Das Familienunternehmen Schneider Massivhaus steht seit dem Jahr 1989 mit Firmensitz in Lüdenscheid für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Seit dieser Zeit gehen wir unserer Philosophie nach, „MASSIVE“ und „WERTBESTÄNDIGE“ Familienhäuser mit Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit zu erstellen.

Jedes Haus kann vergrößert oder  
verkleinert werden.  
Grundrissänderungen möglich ohne  
Planungskosten.





# Trend-Line

Pulldachhäuser bis 150 m<sup>2</sup>

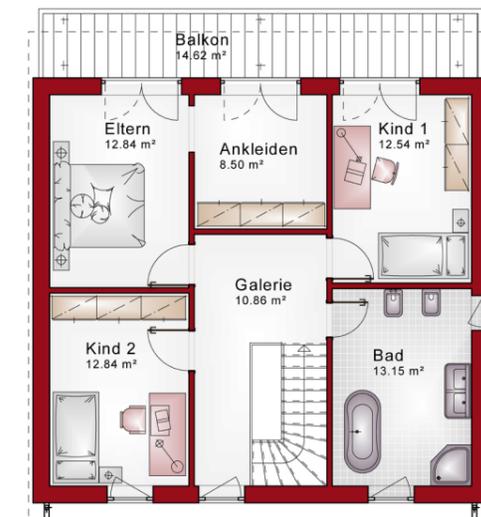
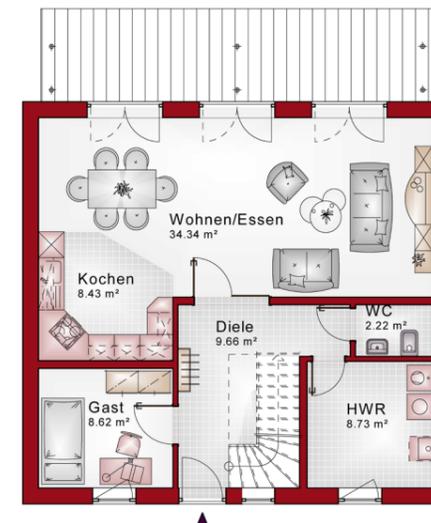
## Trend-Line 3



Familienfreundlich, zeitlos und schön ist unser Trend-Line 3 mit großzügigem Raumkonzept. Große Panoramafenster im Erd- und Dachgeschoss. Offener Wohn- Ess- Küchenbereich und ein Gastzimmer im Erdgeschoss. Ein direkter Zugang zum gedeckten, großen Balkon sind bei allen drei Schlafzimmern gegeben.

### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 180,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 12,99 m x 8,24 m zuzüglich Doppelgarage
- Dachneigung 8°
- Kniestock/Drempel 2,67 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Gastzimmer
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Balkon
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

# Trend-Line 4

Klare Architektur, kompakte Formen und ein optimales Grundrisskonzept. Trend-Line 4 erfüllt mit seinem Pultdach gehobene Ansprüche an einen zeitgemäßen Wohnstil mit viel Licht, Luft und Raum. Die schnörkellose Architektur mit großzügigen Flächen lässt die Verwirklichung vieler Wünsche zu. Genießen Sie den Ausblick durch 2-flüglige Fensterelemente in allen Wohn- und Schlafräumen, die einen spannenden Dialog zwischen modernem Wohnambiente und Gartendylle bilden.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 180,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 4 Zimmer
- 12,99 m x 8,24 m
- Dachneigung 8°
- Kniestock/Drempel 2,67 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5cm Außenmauerwerk

## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- überdachte Terrasse
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Balkon
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit





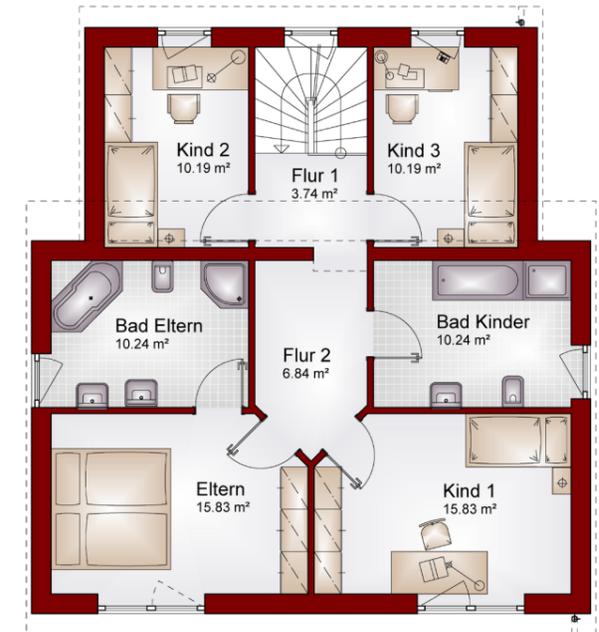
## Trend-Line 18

Die äußere Form fällt als Erstes ins Auge. Trend-Line 18 fügt sich aus zwei großen Baukörpern zusammen. Die unterschiedlich geneigten und Höhen versetzten Pultdächer unterstreichen das architektonisch Lebhaftes.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 168,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 6 Zimmer
- 10,49 m x 10,99 m
- Dachneigung 12°
- DREMPEL/KNIESTOCK 2,80 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 3 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Wellnessbad
- Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



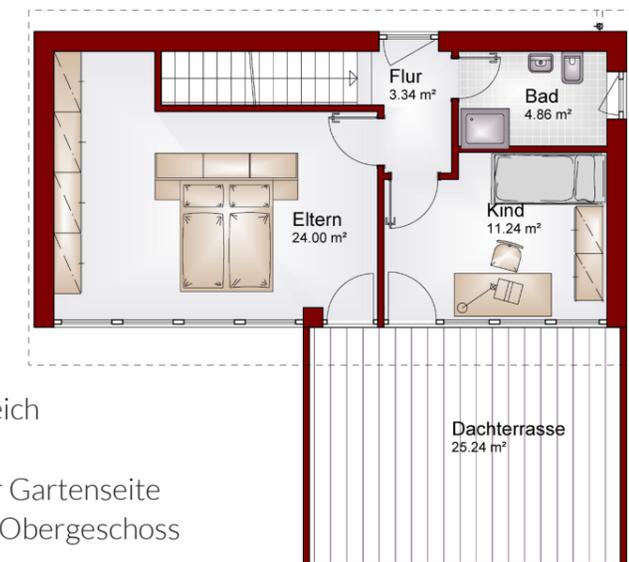
## Trend-Line 30

Trend-Line 30 verbindet mit seinen zwei geräumigen Geschossen auf überzeugende Weise moderne Architektur und Funktion. Die großzügige Glasfront vermittelt Leichtigkeit und sorgt für freie Sicht nach draußen. Highlight im Obergeschoss ist eine Dachterrasse von 28,00 m<sup>2</sup>.



### Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 127,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 3 Zimmer
- 10,99 m x 9,99 m
- Dachneigung 8°
- Kniestock/Drempel 2,67 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



### Highlights

- 1 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Bad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Dachterrasse
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+

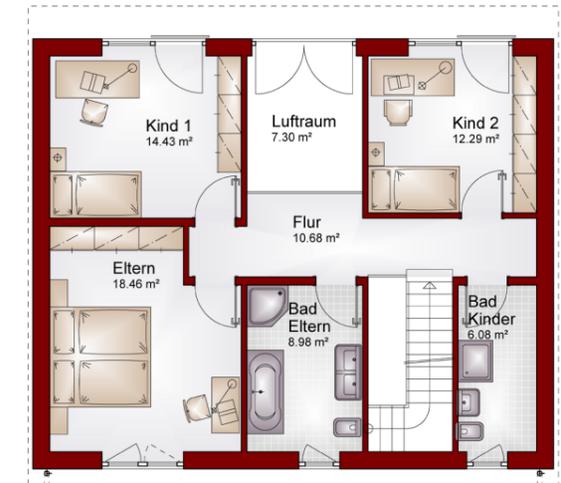
# Trend-Line 36

Schöner wohnen mit 155,00 m<sup>2</sup> perfekt geplantem Trend-Line 36. Das Highlight ist die im Wohn-Essbereich zentral integrierte Küche mit Kochinsel. Fantastische Architektur mit viel Potenzial für eigene Gestaltungswünsche.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 155,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 11,24 m x 9,24 m
- Dachneigung 8°
- Kniestock/Drempel 2,67 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich mit Kochinsel
- Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 1 Hebeschiebetür
- 2 Erker
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit separatem Eltern Bad
- Kinderbad
- Empore
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit
- erhältlich als KfW Referenzhaus / Effizienzhaus 55, 40 & 40+



# Trend-Line 37

Unser Einfamilienhaus Trend-Line 37 besteht aus zwei Baukörpern mit höhen versetzten Pultdächern und einer anspruchsvollen Fassade. 148,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche, wobei auch hier die Raumaufteilung vom Kunden mit gestaltet werden kann, erwartet die anspruchsvolle Familie.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 148,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 10,24 m x 9,74 m zuzüglich Doppelgarage
- Dachneigung 12°
- Kniestock/Drempel 2,67 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Doppelgarage
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- 2 Hebeschiebetüren
- 2 Erker
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- Elternschlafzimmer mit Ankleide, Wellnessbad und Kinderbad
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



# Trend-Line 48

Dieser Hausentwurf mit Staffelgeschoss als Dachgeschoss bietet viel Platz für die Familie mit 3 Kindern und Freiberuflern mit eigenem Büro. Durch diese planerisch sehr durchdachte Konstruktion enthält dieses Gebäude eine Dachterrasse von 21,00 m<sup>2</sup> für ungestörte und nicht einsehbare Momente.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 180,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 190,00 m<sup>2</sup> Wohn- Grundfläche
- 5 Zimmer
- 10,64 m x 10,64 m zuzüglich Doppelgarage
- Dachneigung 25°
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk

## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Arbeitszimmer
- Doppelgarage
- Duschbad im Erdgeschoss
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- bodentiefe Fensterelemente im Obergeschoss
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



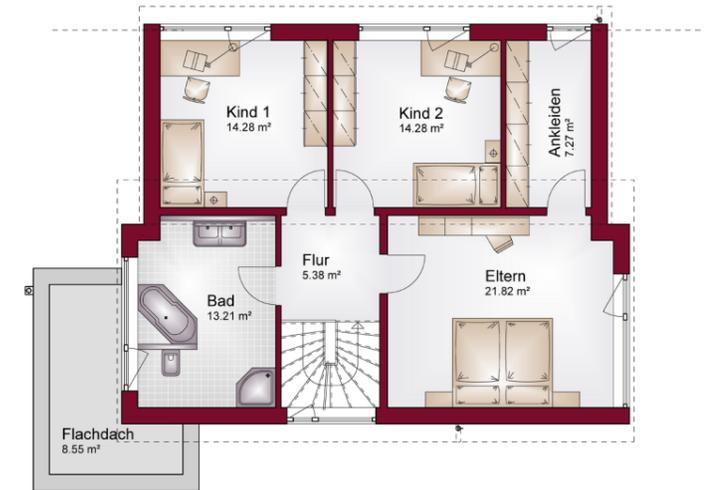
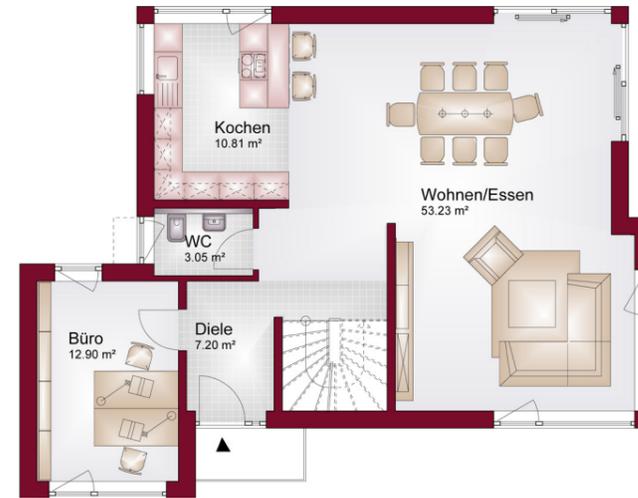
# Trend-Line 49

Einfach schön, unser Trend-Line 49. Es verkörpert nicht nur eine perfekte Bauweise, sondern auch dezente Modernität. Eine perfekte Raumausnutzung ist durch diese Bauweise möglich. Natürlich können Ihre Wünsche berücksichtigt werden, wie bei all unseren Grundrissvorschlägen.



## Hausdetails

- Alle Wände aus Ziegel
- 163,00 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche nach WoFIV
- 5 Zimmer
- 10,49 m x 8,99 m
- Dachneigung 22°
- Kniestock/Drempel 2,20 m
- 2-geschossige Bauweise
- Bauausführung 36,5 cm Außenmauerwerk



## Highlights

- 2 Kinderzimmer
- offener Wohn- Ess- Küchenbereich
- Büro/Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- bodentiefe Fensterelemente zur Gartenseite
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Aluminium Haustür
- Haustür mit Seitenteil
- Individuelle Planung
- Bauleitung mindestens 3 Baustellenbesuche pro Woche
- Festpreisgarantie bis Ende der Bauzeit



## Kontakt

Schneider Massivhaus GmbH  
Freiherr-vom-Stein Strasse 76  
58511 Lüdenscheid  
Telefon: 02351 – 66870-0  
info@schneider-massivhaus.de  
www.schneider-massivhaus.de

## Bürozeiten

Montag bis Freitag  
9:00 bis 17:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung



Scan  
Me  
Again!



Kompetenz seit  
mehr als 30 Jahren